



**Фуат Сайфитдинов:**  
«Барышников смог очень многое  
сделать для урегулирования  
отношений между тремя субъектами.  
Именно при нём была создана  
одна из лучших на тот момент  
нормативно-правовых баз региона»

ДУМА



**Михаил Делягин:**  
«Отменить наличные  
деньги ещё никому  
не удавалось. Хотя бы  
потому, что как тогда  
брать и давать взятки?»

РАЗБОР ПОЛЁТОВ



**Андрей Пантелейев:**  
«У людей большой запрос  
на повышение качества жизни.  
И у нас есть природные запасы,  
чтобы удовлетворить этот  
запрос. Термальные воды —  
неиссякаемый ресурс»

БИЗНЕС

стр. 2

стр. 4

стр. 6-7

0+

# тюменская Губерния

Верь в свою Звезду!



Общественно-политическая, информационно-аналитическая газета. Издаётся с 2003 года

№ 2 [566] 29 января // 2026

БИЗНЕС

ИНДУСТРИИ НЕДВИЖИМОСТИ 2026: ИНСТРУМЕНТЫ И СТРАТЕГИИ ЗА

Я

ПАРТНЕР

ГУД  
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Д  
ОНЛАЙН-ШКОЛА  
ДЕНЬГИ В КВАДРАТЕ

арциаль  
модер курорта

Invest

Абалац  
парк-отель  
в старорусском стиле

БАРЬЕРНЫЙ КУРОРТ

ВКУС МИР

МГИС ОНЛАЙН

АНДРЕЙ ПАНТЕЛЕЕВ И НАТАЛЬЯ ДЕВЯТКОВА

## Наталья Девяткова: «Идея — самый дорогой товар на свете»

**В Тюмени прошел XI Рождественский саммит, который объединил и вдохновил своей насыщенной деловой программой, по меньшей мере, 150 заряженных на созидание людей**

Это единственный в стране большой форум для тех, кто связан с рынком недвижимости. Девелоперы, риелторы, инвесторы и представители власти собираются вместе, чтобы подвести итоги и обсудить точки роста. География мероприятия ежегодно расширяется. В этом году в числе участников гости из Азербайджана, Узбекистана, Казахстана и даже из Африки. Тюменцы смогли всех увлечь отлично подготовленными мероприятиями и согреть в январские морозы своей душевной теплотой.

«Каждый раз саммит проводится при неизменной поддержке правительственные структур Тюменской области. Горжусь своим городом и благоприятным климатом сотрудничества между властью и бизнес-сообще-

ством, — прокомментировала организатор Рождественского саммита, вице-президент Российской гильдии управляющих и девелоперов Наталья Девяткова. — Спасибо спикерам, которые нас поддержали: приехали сюда те, для кого события рынка недвижимости актуальны и важны».

### Внутренний туризм — драйвер развития экономики

Трёхдневный саммит стартовал с мастер-класса Евгения Нумерова «Light industrial. Что нужно регионам?» Слушателям рассказали о перспективах и особенностях работы с новым форматом помещений на рынке индустриально-складской недвижимости.

Деловую программу продолжила правительенная конференция, открыл которую и задал общую тематику заместитель губернатора Тюменской области Андрей Пантелейев, рассказав о туристическом потенциале региона.

Объем туристического потока растет год от года, увеличиваются и налоговые отчисления в консолидированный бюджет Тюменской области по статье «Туризм». В частности, в 2024 году нас посетили 2695,8 тыс. туристов, принеся в «копилку» региона 1284,1 млн рублей. В 2025 году турпоток вырос в 1,5 раза (4009,9 тыс. человек), а объем налоговых поступлений — в девять раз, составив 3863,2 млн рублей.

В 2020 году Тюмень стала столицей термальных вод, в 2021 году была разработана концепция использования термальных ресурсов, в 2022 году появился мастер-план Тобольской агломерации... Таким образом, был обеспечен всесезонный турпоток, стал популярным семейный отдых. За это время построено более десятка объектов, активно развиваются курортные зоны — объем инвестиций в отрасль с 2020 по 2024 год составил 5,9 млрд рублей. С 2019 по 2025 гг. посещение термальных источников региона выросло в 1,6 раза. Как отметил Андрей Пантелейев, курорт «Марциаль» признан одним из лучших в России.

**Продолжение на стр. 6-7**

## Межмуниципальное сотрудничество — ключ к успеху



### Председатель Тюменской областной думы Фуат Сайфитдинов встретился с главами представительных органов муниципальных образований из российских регионов

Гости прибыли в Тюмень для укрепления межмуниципального сотрудничества в рамках Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления.

В разговоре участвовали председатели городских дум Екатеринбурга, Челябинска, Кургана, Якутска, Волгограда, Рязани, Ульяновска, Хабаровска, Ханты-Мансийска, Перми, а также Тобольска, Ишима, Ялуторовска, Заводоуковского и Тюменского муниципальных округов. Работу коллег организовала председатель Тюменской городской Думы Светлана Иванова.

Спикер регионального парламента рассказал об особенностях Тюменской области как сложно-устроенного субъекта Российской Федерации, о договоре между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа, о программе «Сотрудничество», благодаря которой реализуются крупные инфраструктурные проекты на территории трех субъектов.

Фуат Сайфитдинов проинформировал гостей о работе Совета законодателей Тюменской области, Югры и Ямала. Этот эффективный инструмент межпарламентского сотрудничества позволяет депутатам трех субъектов обмениваться опытом, обсуждать практики реализации различных проектов. Более подробно он остановился на взаимодействии областной Думы с муниципалитетами региона.

«Представительные органы муниципальных образований имеют право законодательной инициативы в Тюменской областной Думе. Несколько раз в год в региональном парламенте проводятся заседания Совета представительных органов муниципальных образований, обсуждаются

актуальные вопросы развития региона и муниципалитетов. С 2011 года мы проводим Дни Тюменской областной Думы в муниципальных образованиях и Дни муниципальных образований в областной Думе. Эта форма взаимодействия — возможность изучить специфику социально-экономического развития территорий, встретиться с жителями, обсудить волнующие их вопросы и проблемы, что зачастую становится импульсом для разработки законопроектов. Ежегодный конкурс представительных органов муниципальных образований — еще одна из форм взаимодействия с органами местного самоуправления», — пояснил он.

Фуат Сайфитдинов рассказал о поддержке депутатами участников СВО и их семей, о работе волонтерского центра Тюменской областной Думы.

Председатель Тюменской городской Думы Светлана Иванова поблагодарила коллегу за интересное общение и совместную работу.

«Общая цель всех органов власти — сделать свою территорию местом, где каждому комфортно жить, работать и развиваться. В Тюмени неравнодушные граждане, сильные управленческие команды, которые успешно сотрудничают, следуя принципам преемственности и синергии. Это позволяет нам эффективно решать поставленные задачи и двигаться вперед», — отметила она. — Встреча с коллегами из различных субъектов России была продуктивной. Межмуниципальное и межрегиональное сотрудничество позволяет территориям перенимать друг у друга успешный опыт, вместе искать пути решения похожих задач».

Пресс-служба Тюменской областной Думы  
Фото: Duma72.ru

## И снова о бюджете...

### Состоялось внеочередное заседание Тюменской областной Думы

Депутаты внесли изменения в закон «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

По итогам заседания председатель регионального парламента Фуат Сайфитдинов пояснил: это связано с тем, что на момент принятия главного финансового документа региона в ноябре прошлого года еще не было сформировано соответствующее федеральное законодательство. Именно оно регламентирует особенности работы бюджетной системы России в 2026 году.

«На сегодняшнем заседании мы дополнены перечень особенностей исполнения нашего

бюджета в соответствии с федеральными нормами», — отметил Фуат Ганеевич.

По его словам, изменения позволят органам государственной власти Тюменской области своевременно решать вопросы, поставленные Правительством и Президентом Российской Федерации.

«Кроме того, в текущем году мы имеем право привлекать заимствования для решения первоочередных и приоритетных задач, которые стоят перед нами», — добавил спикер.

Duma72.ru

## Фуат Сайфитдинов: Николай Барышников стоял у истоков тюменского парламентаризма

В региональном парламенте почтили память первого председателя Тюменской областной Думы Николая Павловича Барышникова. В этом году ему исполнилось бы 80 лет. В информационно-выставочном комплексе собрались его близкие, друзья и коллеги



Биография Николая Барышникова — это история человека, прошедшего путь от школьного учителя до видного регионального политика. Он родился 2 января 1946 года в пос. Заречное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа. После окончания Тобольского педагогического института в 1969 году вернулся в родные места, чтобы преподавать физику в школах Ханты-Мансийска.

С 1973 года началась его активная административная карьера: он последовательно работал в комсомольских, партийных и исполнительных органах власти в Березово, Ханты-Мансийске и Урае. Занимал должности секретаря горкома и окружкома комсомола, заведующего отделом, секретаря и первого секретаря горкома партии, председателя горисполкома, заместителя главы окружной администрации.

Поворотным стал 1994 год. Будучи заместителем главы администрации ХМАО, Николай Барышников был избран депутатом областной думы, где в течение четырех созывов представлял интересы жителей Югры. 6 апреля 1994 года коллеги доверили ему пост первого председателя нового законодательного органа региона. В 1996–1998 годах он представлял Тюменскую область в Совете Федерации.

Заслуги Николая Барышникова отмечены высокими наградами: орденом Дружбы, медалями ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени,

медалью «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса». Ему присвоено звание «Почетный работник органов государственной власти и местного самоуправления Тюменской области».

На памятном мероприятии участники делились воспоминаниями о профессиональных и человеческих качествах Николая Барышникова.

Председатель Тюменской областной думы Фуат Сайфитдинов подчеркнул ключевую роль Барышникова в выстраивании отношений между тремя субъектами: «Николай Павлович смог очень многое сделать для урегулирования отношений между тремя субъектами. Тогда они были крайне непростыми. По его инициативе прошло первое и единственное заседание трех парламентов, где обговорили регламенты взаимоотношений. В сложное время, когда менялось все, именно при нем была создана одна из лучших на тот момент нормативно правовых баз региона. Он был настоящим народным депутатом: проводил множество приемов и встреч, всегда говорил доходчиво и по делу, отличался невероятной трудоспособностью».

Депутат Владимир Ульянов обратил внимание на его стратегическое видение: «Он сказал, что историю нельзя забывать, нужно брать все хорошее из прошлого, сохранил даже аппарат сотрудников. Он понимал, что нельзя разорвать связь между теми, кто осваивал нефть и газ, и теми, кто жил на юге области. Одним из первых шагов регионального парламента стал проект закона об основах отношений. Николай Павлович прошел все комитеты Госдумы, добиваясь нужной редакции. Сегодня видно: экономика Югры, Ямала и Тюменской области кратко выросла по всем показателям. Это подтверждает, что тогда мы поступали правильно».

Собравшиеся вспоминали, как Николай Барышников неизменно находил время для личных приемов, ценил мнение каждого собеседника, независимо от его статуса. Отмечали его открытость, умение слушать и подлинную заботу о людях.

Инна Кондрашкина

## Молодые тюменцы побывали в ЛНР

### с гуманитарной миссией

Представители регионального центра допризывной подготовки и патриотического воспитания «Аванпост» и филиала Центра развития военно-спортивной подготовки «ВОИН» с 4 по 18 января находились в Луганской Народной Республике

Молодые люди работали в госпиталях региона, оказывая помощь военнослужащим и медицинскому персоналу. В состав группы вошли педагоги дополнительного образования, методисты, психолог и совершеннолетние воспитанники центров.

«То, что мы там увидели и узнали, изменило наше сознание. Там находятся ребята, которые столько пережили, но при этом сохранили в себе самое доброе и светлое. Они очень отзывчиво относились к нам и нашей работе», — поделилась участница поездки Лилия Плесовских.

Волонтеры помогали на складах гуманитарной помощи: разгружали автомобили, сортировали поступивший груз и адресно доставляли его в госпитали и ветеранам. Участники с медицинской подготовкой ассистировали персоналу лечебных учреждений — выдавали медикаменты, делали инъекции, проводили перевязки. Добровольцы занимались уборкой палат и коридоров, сменой постельного белья, а также помогали маломобильным пациентам.

Помимо практической помощи, тюменцы подготовили для пациентов госпиталей праздничную

новогоднюю программу. Военнослужащим передали письма от тюменских детей, на которые они тут же ответили.

«Мы уже готовим следующую делегацию, в которую войдет больше ребят и из других патриотических объединений. Планируем поехать в марте, чтобы поздравить с предстоящим праздником санитарок госпиталей — это героические женщины, а также привезти гуманитарную помощь», — рассказал центра «Аванпост», спецпредставитель губернатора Тюменской области по вопросам СВО, член фракции «Единая Россия» Тюменской облдумы Николай Савченко.

Руководитель исполнительного комитета партии «Единая Россия», председатель комитета по соцполитике Тюменской облдумы Ольга Швецова высоко оценила работу волонтеров: «Проект важен для подрастающего поколения, чтобы молодежь не на словах, а на деле знала, что помощь, которую оказывают жители Тюменской области, очень значима для новых субъектов и наших бойцов».

Пресс-служба Тюменской областной Думы

## Как восстановить в родительских правах?



«Сегодня на заседании комитета по государственному строительству и местному самоуправлению обсуждались вопросы, на мой взгляд, достаточно спорные. В частности, коллеги из фракции ЛДПР внесли законопроект об оказании бесплатной юридической помощи лишенным прав родителям в целях восстановления их законных прав.

Число граждан, лишенных родительских прав, за три года выросло более чем в 2 раза: со 105 человек в 2023 году до 262 человек в 2024-м. В то же время в 2024 году вдвое увеличилась численность родителей, восстановленных в родительских правах: с 6 до 13 человек. Восстановление в правах и отмена ограничений родительских прав — это сложный процесс и осуществляется только в судебном порядке. Одним из препятствий в восстановлении является отсутствие у таких родителей средств для оплаты услуг адвоката.

Ситуация несколько странная: с одной стороны, государство понесло расходы, чтобы лишить родительских прав, а теперь будет тратить средства, чтобы восстановить эти права. Критерий № 1 для восстановления родительских прав должна быть финансовая состоятельность родителей, иначе вся процедура превратится в профанацию: лишили — восстановили, и так по кругу.

Родитель должен быть заинтересован в том, чтобы встать на ноги, заработать на адвоката и вернуть ребенка в семью. Кроме того, я не уверен, что воспитание в такой семье всегда лучше, чем вне ее. Родителей, как правило, лишают

прав из-за асоциального образа жизни, насилия и т. п. Возвращение ребенка в семью должно быть на сто процентов с гарантией, что родители изменились, и ребенку там, правда, лучше. Органы опеки должны держать подобные семьи на особом контроле и принимать решение исключительно в интересах ребенка.

Комитет решил не вносить законопроект на рассмотрение Думы.

Мы также заслушали отчет комитета о работе за предыдущий год, обсудили предложения в текущий план деятельности областной Думы. В 2025 году комитетом рассмотрены 29 законопроектов по вопросам местного самоуправления и муниципальной службы, 28 законов Тюменской области в итоге были приняты облдумой. В их числе и муниципальная реформа: вместо двухуровневой системы местного самоуправления теперь работает одноуровневая. 273 сельских поселения Тюменской области объединились в 22 муниципальных округа.

Реформа — не просто сокращение числа чиновников. Это попытка сделать власть прозрачнее, а принятие решений — быстрее. Успех зависит от того, смогут ли новые депутаты и главы наладить работающую обратную связь с жителями отдаленных сел, — написал депутат в своем ТГ-канале. — Но одно ясно: старая система себя изжила, и регион сделал решительный шаг в будущее».

Фото: пресс-служба Тюменской областной Думы

## Владимир Пискайкин: «Наш регион экономически сильный, и со всеми вызовами мы должны справиться»

«Новый парламентский год начался с внеочередного заседания Тюменской областной Думы. Главный вопрос — корректировка бюджета, что в принципе было ожидаемо.

Правительство региона внесло законопроект об уточнении Программы государственных внутренних заимствований Тюменской области, а также источников финансирования дефицита областного бюджета, утвержденного на 2026 — 2028 годы. Размер дефицита не изменился, но за правительством закрепляется право превышать объем дефицита и госдолга, если расходы связаны с предотвращением влияния геополитической и экономической ситуации, включая социальную поддержку отдельных категорий

граждан, а также мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера и их последствий.

Ситуация сейчас крайне непростая. Поступающих доходов недостаточно. У бюджета много социальных обязательств. В эти трудные времена станет ясно, насколько мы к ним готовы и к чему пришли в результате работы предыдущих лет. Наш регион — экономически сильный, и со всеми вызовами мы должны справиться, но только при условии, если каждый на своем рабочем месте приложит к этому определенные усилия», — написал депутат.

ТГ-канал Владимира Пискайкина

## Награда за «Юность разведчика Фитина»



Хорошая новость пришла из Москвы. В столице, на площадке медиагруппы «Россия сегодня», состоялась церемония вручения премий Службы внешней разведки РФ в области литературы и искусства имени Евгения Примакова за 2025 год.

Среди лауреатов доктор исторических наук, тюменский писатель и краевед Александр Вычугжанин. Он удостоился премии за создание книги «Юность разведчика Фитина. Идентификация «Алекса». Награды победителям вручал директор СВР Сергей Нарышкин.

Книга, в основе которой документы, лично обнаруженные Александром Леонидовичем в различных архивах страны, рассказывает о легендарном начальнике советской внешней разведки времён Второй мировой войны Павле Фитине. О его становлении как личности на Тюменской земле, об испытаниях, через которые ему пришлось пройти, и в 35 лет стать руководителем, решавшим задачи государственного масштаба.

Вручение заслуженной награды — это ещё одна страница в летописи, посвящённой Павлу Михайловичу Фитину. Я благодарю всех, кто причастен к многочисленным событиям в жизни Тюмени, связанным с нашим великим земляком. Безвременно ушедшего от нас Анатолия Паникова — автора документального фильма о Фитине, исполнительного директора фонда «Наш выбор — малая родина» Владимира Кропчева, члена Совета регионального отделения партии «Справедливая Россия» Анастасию Шестакову и всю нашу команду, благодаря которой состоялся мотопробег, появилась улица Павла Фитина, поставлен отличный спектакль «Идентификация» и, конечно же, установлен памятник герою.

В этом году мы продолжим рассказывать о подвигах разведчика, жизнь которого является примером для подрастающего поколения.

Сергей Морев

Фото: Пресс-бюро СВР России

## Сергей Миронов: «Для продления режима работы детских садов зарплаты воспитателей нужно увеличить вдвое»

Продление работы детских садов — необходимая мера для обеспечения трудовой мобильности родителей. Однако это требует дополнительных ставок и увеличения зарплаты воспитателей в 1,5–2 раза, заявил председатель партии «Справедливая Россия», руководитель парламентской фракции в Госдуме Сергей Миронов.

«Президент в ходе „прямой линии“ поддержал инициативу о продлении режима работы дошкольных учреждений. Это необходимо для обеспечения трудовой мобильности родителей, особенно в условиях нехватки трудовых ресурсов в стране, — пояснил политик. — Потому что сегодня родители вынуждены бросать работу и бежать забирать своих детей. В итоге страдают все — и работа, и родители, и воспитатели, которым сверхурочные никто не оплачивает».

Председатель партии напомнил, что «Справедливая Россия» неоднократно предлагала варианты повышения зарплат воспитателей. По данным на конец 2024 года, в стране не хватало около 40 тысяч специалистов. Средняя зарплата воспитателя на сегодня — 47,4 тысячи рублей, то есть около двух МРОТ.

«Наша партия настаивает, чтобы базовый оклад был равен трем МРОТ, а вместе с надбавками размер зарплаты составлял бы около 100

тысяч рублей, то есть был на уровне средней зарплаты по стране. Уверен: труд воспитателей с учетом его сложности и ответственности не должен оцениваться ниже», — подчеркнул парламентарий.

Он отметил, что без увеличения расходов на образование и науку в стране до 7% от ВВП таких показателей добиться нереально.

«Всякий раз, когда наша партия вносит предложения о повышении зарплат воспитателей, учителей, врачей, ученых, мы слышим одно и то же лукавое возражение — якобы нет денег! Правильно, если их не искать, их и не будет. А надо не просто искать, а перераспределять по справедливости, за счет повышения налогов для самых богатых и на крупный капитал, — указал Сергей Миронов. — Такие предложения есть в альтернативном проекте федерального бюджета, который ежегодно готовит наша фракция. Для их реализации нужна политическая воля думского большинства и правительства. Уверен: им давно пора прислушаться к позиции президента, который ясно поставил задачу перехода к экономике высоких зарплат».

По материалам сайта  
«Справедливая Россия»

## Разбор полётов

# Михаил Делягин: «Сегодня дело Долиной, завтра какой-нибудь Обездолиной»

Продолжение. Начало в номере 1(565)



— Что касается хода специальной военной операции: есть устойчивое убеждение о том, что в 2025 году постепенно наметится перелом в СВО и он в пользу России. Мы освободили Курскую область и, хоть и медленно, но движемся вперед...

— Это замечательно. Наши успехи не только воодушевляют нас, но и, как мы видим, ломают психику врага — в том числе на безопасном Западе. Но напомню: бандеровщина похожа на онкологию. Если оставить хотя бы одну выжженную клетку, хоть квадратный километр власти бандеровцев — все вернется.

— Тем не менее все чаще слышишь о том, что СВО должна завершиться в наступившем 2026 году и что именно этого добиваются американский президент Дональд Трамп, а также переговорщики со стороны РФ и США.

— Нечто похожее я слышу чуть не с февраля 2022-го, только тогда говорили не про будущий год, а про текущий. Что ж, прекрасно, существуют разные убеждения. Есть люди, которые считают, что Земля вращается вокруг Солнца, но почему-то все больше людей, которые придерживаются противоположной точки зрения. Тем не менее это мнения людей, они у них есть, и они разные.

«Для России Трамп — это человек, который зарабатывает на убийствах русских, но делает это более умно и аккуратно, нежели европейские идиоты»

— Минувший год, без сомнения, был годом Дональда Трампа: он вернулся к власти, активно включился в мирные переговоры по урегулированию вооруженных конфликтов, затем заявил, что смог остановить 8 войн...

— Ну да, а помните, как Трамп покончил с «ужасной войной между Камбоджей и Арменией»?

— Понятно, что это он оговорился. Подразумевался конфликт между Камбоджей и Таиландом. Впрочем, для президента США все страны, лежащие за пределами привычной ему ойкумены, «с лица одинаковы».

— Однако для этого нужно все-таки иметь особый талант. Я бы Нобелевскую премию мира дал Дональду Трампу только за это. Даже завершить войну, которая есть, — весьма сложная задача. Но завершить войну, которой нет, никогда не было и никогда не будет — задача еще более сложная. Кстати, боевые действия между Камбоджей и Таиландом возобновились к концу года, и

Трамп снова пообещал вмешаться. Ждем. Хотя пока его вроде отвлекла Венесуэла.

— Да, ни одна из войн, завершением которых хвастался американский президент, так и не утихла окончательно.

— Нет, почему же? Армяно-азербайджанский конфликт, на мой взгляд, утих. Единственное, пока неясно: будет ли Армения западным Азербайджаном или же северной Турцией? Этот вопрос реально дискутируется, но в остальном, так сказать, это обычное торжество дипломатии.

— Судьба Армении настолько незавидна, что ей остается лишь раствориться либо в одном, либо в другом мусульманском анклаве?

— Похоже, Пашияну и компании это нравится. Они к этому стремятся весьма последовательно.

— Что касается фигуры самого Трампа, то о нем ходит уже множество анекдотов. А на Украине и кое-где в Европе его считают чуть ли не российским агентом.

— А кем его считают в африканской психушке — вообще страшно подумать. Мы же не будем это обсуждать всерьез.

— А кто он для России? Кроме того, что Трамп — это 47-й президент Соединенных Штатов и хозяин Овального кабинета в Белом доме.

— Для России это человек, который зарабатывает на убийствах русских, но делает это значительно более умно и аккуратно, нежели европейские идиоты. Наверное, он с большим удовольствием заработал бы значительно больше без всяких убийств, торгуя с нами и осваивая наши природные ресурсы, чтобы они не достались китайцам. Но пока что у него это не получается: нет возможностей.

— Но ведь на переговорах Стивена Уиткоффа с Юрием Ушаковым и Кириллом Дмитриевым речь, судя по всему, велась не только об урегулировании украинского конфликта, но и о возможных российско-американских проектах. Есть ли у таких проектов какие-то перспективы?

— О строительстве тоннеля под Беринговым проливом, насколько я знаю, никогда всерьез не помышляли, а сейчас такая идея рассматривается (проект соединить Евразию и Северную Америку через Берингов пролив существует с конца XIX

века, но попыток его воплощения не предпринималось — Прим. ред.). Правда, как привести туда две дороги — вопрос открытый, но чем черт не шутит, может, и проведут. Кстати, поскольку с некоторой периодичностью происходит изменение положения земных полюсов, Северный Ледовитый океан может внезапно стать новым Средиземноморьем. Главное, дожить и не перепутать.

— Кстати, именно в минувшем году произошел тезис о том, что жизнь длиною в 150 лет — это вполне возможно для человека. Как известно, на сентябрьской встрече Владимира Путина и Си Цзиньпина китайский лидер сказал: «Согласно прогнозам, в этом столетии есть шанс дожить до 150 лет».

— Современные технологии продлевают активную жизнь. Непреодолимым барьером остается пока только усталость митохондрий (внутриклеточных структур — Прим. ред.), а это где-то 800 лет. Вполне, кстати, библейский возраст (согласно Ветхому Завету, первый человек, Адам, жил 930 лет, а Ной, основатель современного человечества, — 950 лет — Прим. ред.). Правда, достигается это немного не теми технологиями, которые популяризуются сегодня. Нынешний биохакинг неоправданно примитивен и потому имеет массу побочных последствий.

«Отменить наличные еще никому в мире не удавалось»

— Вы уже упоминали в нашем разговоре банковскую ключевую ставку, которая, как известно, в настоящий момент составляет 16 процентов. Для российской экономики это по-прежнему удушающая ставка?

— Да, конечно. Одно дело ключевая ставка в 16 процентов, до которых этот показатель плавно растет, к примеру, с 6,5 процента, и тогда у всех есть некоторый запас прочности. И совсем другое дело, когда 16 процентов фиксируется после 21 процента, который наблюдался в начале 2025 года. Это все равно что человеку сломать шею, а потом попытаться сделать как было. Однако как было уже не получится. Вот и у нас после 21 процента — примерно то же самое. Можно хоть 12 процентов сделать, но эффект при прочих равных все равно окажется недостаточным, скажем политкорректно.

— Как вы оцениваете уровень инфляции по итогам этого года?

— Я думаю, официальную инфляцию можно смело умножать на 3. И это еще будет консервативный сценарий. При этом мы знаем, что официальная инфляция следующего года — 4 процента. То, что это опроверг даже Банк России, никого не интересует. Проект федерального бюджета на 2026 год с заложенным в него показателем инфляции в 4 процента уже принят (Госдума приняла закон о федеральном бюджете на 2026–2028 годы в ноябре — Прим. ред.). Впрочем, его по-прежнему можно обсуждать только специально избранным депутатам.

— Но о чем это говорит? О том, что федеральный бюджет — это утопия?

— Нет. В принципе, любой бюджет — это утопия, поскольку нельзя сделать точный прогноз. Вопрос лишь в том, стремитесь ли вы к реальности или эта реальность вам глубоко безразлична. У меня ощущение, что минфин «дрейфует» ближе ко второй точке зрения. Но, естественно, там могут думать по-другому. Они могут считать, как, скажем, считают представители Долиной, что все, кто ими недоволен, это проплаченные боты, которых в природе просто не существует.

— В сентябре минувшего года в России впервые была осуществлена выплата заработной платы в цифровых рублях. Означает ли это, что со временем мы полностью перейдем на цифровой рубль?

— Отменить наличные еще никому не удавалось. Хотя бы потому, что как тогда брать и давать взятки? Простите, но когда у нас замминистра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Максим Паршин пару лет назад был задержан за взятку кешем, то слов уж не есть (в апреле 2025 года Паршина приговорили к 9 годам колонии — Прим. ред.) А цифровой рубль — это просто форма существования безналичных денег, и все.

У нас ведь вообще очень многое сейчас делается, чтобы вытащить людей из банковской сферы в кеш или в какие-нибудь альтернативные вещи вроде криптовалюты.

— А зачем? Разве банкам не нужны клиенты?

— Думаю, от глупости. Далеко не все, что осуществляется, является результатом злого умысла. Иногда совершенно потрясающие вещи делаются просто в силу бытового идиотизма.

— Каков сегодня уровень закредитованности нашего населения?

— Закредитованность действительно высокая. Есть категория людей, которые находятся в безысходном положении, и их доля продолжает увеличиваться. Но для надежности банковской системы эти невозвратные долги пока что угрозы не представляют. И потом государство, как известно, всегда поможет банкам. В конце концов, 5,2 триллиона рублей, которые оно отдает им на прокрутку, — весьма ощущимая сумма.

— А что делать тем россиянам, кто оказался в безысходном состоянии? Подписывать контракт с минобороны и идти на специальную военную операцию?

— Далеко не все люди могут отправиться на СВО в силу состояния здоровья и прочих факторов. Так что контракт не панацея. Скорее эти люди могут попытаться спасти себя при помощи процедуры банкротства, для чего существует целый ряд способов.

— Недавно был озвучен прогноз, что в России в ближайшее время может исчезнуть более 130 малых городов. Что означает эта тенденция? Страна по-прежнему сосредоточивается в больших агломерациях?

— Россия стягивается в мегаполисы. Там, где нет мегаполисов, «сбегается» в областные центры, потому что работа и жизнь есть только там. Это вполне объяснимый процесс. Когда вы вымираете страну чрезмерно жесткой финансовой политикой, то у вас сначала вымирают деревни, затем поселки, а потом и малые города. Поэтому что чем крупнее населенный пункт, тем выше в нем рентабельность банковского дела и других подобного рода занятий. Соответственно, нужно, чтобы люди жили как можно более плотно — этого правила никто не отменял.

— В 2026 году в стране состоятся выборы в Госдуму IX созыва. Хотя до этого еще сравнительно далеко, скажутся ли, на ваш взгляд, на результатах выборов те негативные явления, о которых мы упоминали — навязывание национального мессенджера, высокая ключевая ставка, «эффект Долиной» и прочее?

— Нет, не скажутся. Давно уже не встречал людей, которые бы рассматривали выборы так, как рассматривали их мы где-нибудь в конце 1980-х годов. Теперь люди больше склонны думать, что это некий ритуал, и не более.

— Разве это не форма народовластия в прежнем понимании?

— Официально это форма народовластия, вопрос лишь в том, кто и кого считает народом.

— А если даст о себе знать какая-нибудь не выраженная прежде протестная активность?

— Протестная активность бывает, но существуют прекрасные технические средства для того, чтобы она не реализовалась ни в каких значимых и видимых результатах. В 2026 году ее перспективами можно полностью пренебречь.

Блиц-опрос

— Назовите три события, факта и явления, которые определили для вас 2025 год?

— Встреча Владимира Путина и Дональда Трампа в Анкоридже, дело Долиной от первого суда и до Верховного, повышение налогов в 2026 году при наличии 9,6 триллиона рублей остатков на счетах бюджета.

— Кого бы вы назвали и почему человеком 2025 года?

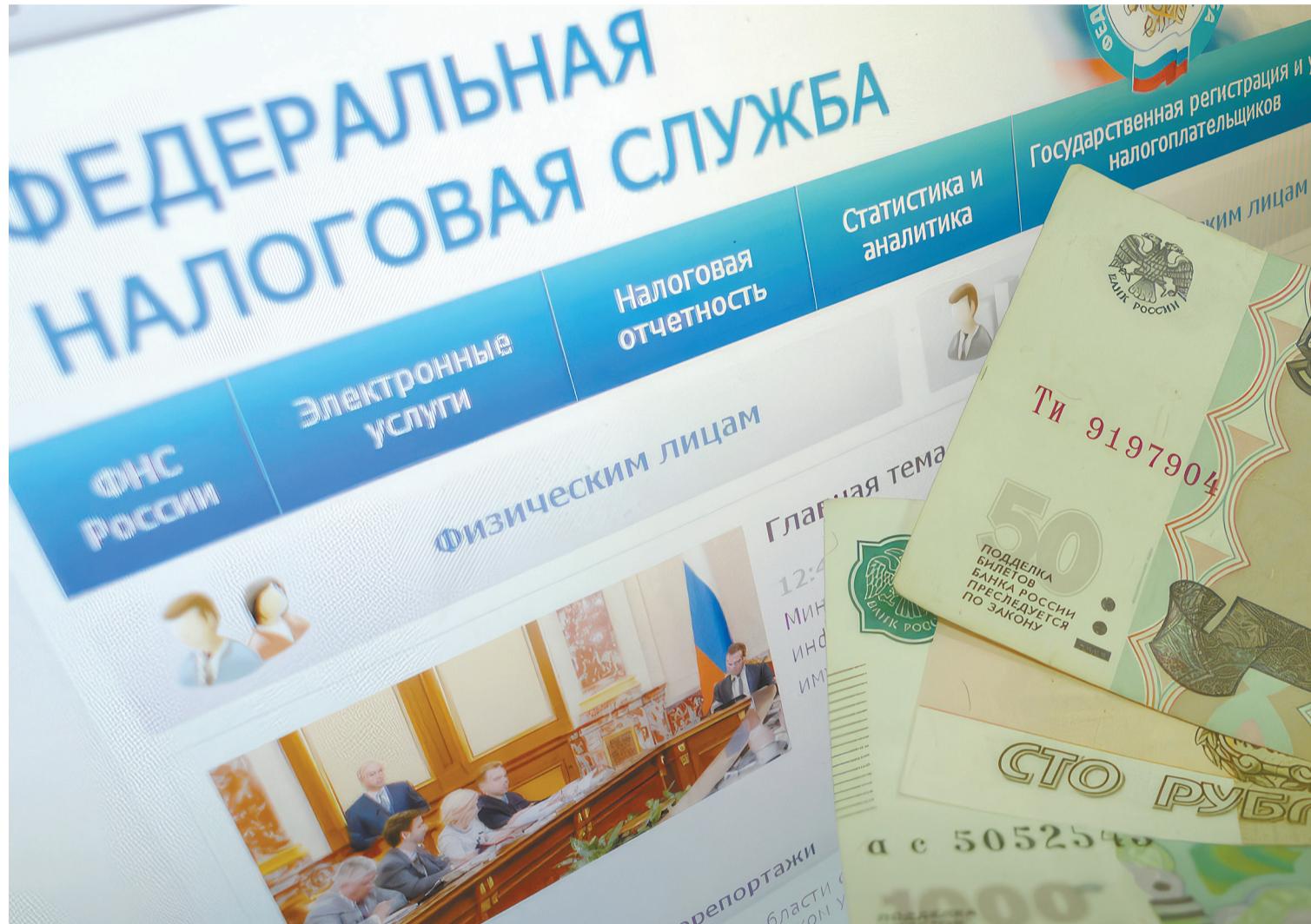
— Думаю, это Игорь Краснов: он возглавил Верховный суд и начал назревшее оздоровление судебной системы.

— Каким будет главный итог 2026 года для мира, страны или вашей сферы — каков ваш короткий прогноз?

— Для мира главным итогом станет переориентация экономической политики РФ с либерального саморазрушения в стиле Гайдара и Чубайса на всеобъемлющую модернизацию. А для моей узкой сферы — новая девальвация рубля, заложенная в официальный прогноз и бюджет.

Валерий Береснев

# Налоговая перезагрузка-2026: какие изменения ждут в уплате основных сборов граждан и бизнес



## От НДС до акцизов: преобразования в начислениях налогов касаются простых россиян, мигрантов и предпринимателей

С 2026 года в нашей стране вступил в силу масштабный пакет налоговых изменений. Главные из них — повышение НДС до 22%, пересмотр ставок НДФЛ для иностранцев, ужесточение условий для малого предпринимательства, рост акцизов на «вредные» товары и рекордное увеличение налогов для букмекеров. Все эти меры направлены на укрепление бюджета, стимулирование развития приоритетных отраслей экономики и перераспределение финансовых потоков в пользу социальных целей. Кто и сколько теперь будет платить, «МК» разбирался вместе с экспертами.

С 1 января в нашей стране вступил в силу масштабный пакет изменений в налоговой системе. Главным его элементом экономисты справедливо считают повышение ставки налога на добавленную стоимость (НДС) с 20% до 22%. Однако власти пошли навстречу гражданам: льготная ставка в 10% сохранится для социально значимых категорий товаров. Под её защиту попадают продукты питания, лекарства, медицинские изделия, детские товары, книги, периодика, а также племенной скот — всё то, что напрямую влияет на качество жизни и здоровье населения.

Согласно оценке, данной этим изменениям министром финансов Антоном Силуановым, рост НДС повлияет на инфляцию, но добавит к ней не более 1%. В ходе своего выступления в начале декабря глава Минфина подчеркнул, что преобразование налоговой системы стало сложным, но правильным решением, которое позволит обеспечить макроэкономическую устойчивость, необходимую для дальнейшего роста.

### Перемены в упрощёнке

С этого года начинается поэтапное ужесточение условий для малого бизнеса на упрощёнке

и патентной системе (УСН и ПСН). Порог доходов, при превышении которого предприниматель обязан платить НДС, будет снижаться: с 20 млн рублей в 2026 году до 15 млн — в 2027-м и 10 млн — с 2028 года. Это даёт бизнесу трёхлетний переходный период, чтобы плавно адаптироваться к происходящим изменениям.

Власти также было принято решение поддержать тех бизнесменов, которые применяют УСН и впервые станут плательщиками НДС: за просрочку подачи первой декларации за любой квартал 2025 года штрафов не будет. Это жест поддержки — признание того, что переход на новую налоговую реальность требует дополнительных усилий и времени.

«Именно более жесткий контроль, который проводит налоговая инспекция за счет автоматизации, и обеспечивает более быструю реакцию в части предоставления возвратов и льгот, — отмечает налоговый консультант Оксана Лангольф. — За счет того, что в последние годы автоматизация и персонализация данных по каждой единице налогоплательщиков, будь то бизнес или обычный гражданин, достигли высокого уровня, мы получаем возможность без очередей, долгих согласований и потраченных времени и нервов пользоваться предоставленными государством льготами».

Однако не все послабления сохраняются. С нового года отменяется мораторий на НДС для отдельных банковских операций, действовавший с 2006 года. Это решение может повлиять на стоимость некоторых финансовых услуг, но, по логике регуляторов, уравняет правила игры на рынке.

С 1 января налогом по ставке 22% стали облагаться эквайринг, процессинг операции по банковским картам и переводы через Систему быстрых платежей (СБП). Новая мера, по оценкам Минфина, принесёт в федеральный бюджет порядка 30 млрд рублей.

### Союзные правила и акцизы

Граждане стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС) — Белоруссии, Казахстана, Киргизии и Армении — с 2026 года перестанут платить НДФЛ по «иностранным» ставкам. Теперь они, как и россияне, будут облагаться налогом на доходы физических лиц по прогрессивной шкале — от 13% до 22%. Напомним, что ранее ставка для них составляла 30%, как для иностранцев и нерезидентов. Соответственно, налоговый режим для граждан ЕАЭС, таким образом, стал более лояльным. Это не просто техническое уточнение, а логичный шаг к интеграции трудовых рынков союзного пространства.

Однако для тех, кого закон называет «иностранными агентами», правила стали жёстче: для них введена единая ставка НДФЛ в 30%.

Сильные изменения с 1 января коснулись и букмекерской индустрии. Налоговая нагрузка на представителей этого бизнеса выросла почти в 60 раз. Но здесь есть и общественный акцент — значительная часть дополнительных поступлений от этого налога пойдёт на развитие детского и массового спорта. Получается, что ставки на исход матчей теперь опосредованно будут финансировать успехи будущих чемпионов.

С 1 января также были проиндексированы ставки косвенных налогов. Они затронули алкоголь, табак, топливо и автомобили. Так, акциз на крепкий алкоголь (свыше 18%) был увеличен с 740 до 824 рублей за литр безводного спирта. На «тихие» вина он был поднят с 113 до 148 рублей за литр, на игристые — с 125 до 160 рублей. По оценкам Минфина, только за 2026–2027 годы эта мера принесёт казне 138 млрд рублей, а ещё свыше 10 млрд — за счёт акцизов на нефтепродукты и автомобили.

А вот изменения для малого и среднего бизнеса будут более ощутимы: пониженный тариф страховых взносов в 15% сохранят только те

компании, чья деятельность будет включена в утвержденный правительством перечень приоритетных отраслей. У остальных произойдет возвращение к стандартной нагрузке. Это сигнал от властей: поддержка малого и среднего предпринимательства теперь будет не массовой, а точечной — за вклад в стратегические направления экономики.

### Техносбор и новые возможности

О главных изменениях в уплате налогов для россиян и деталях взаимодействия с ФНС рассказала владелец компании «Бухгалтерский дом «Тобу» Екатерина Зеленская.

— **Правда ли, что в 2025 году стало сложнее «спрятать» доходы от налоговой — например, при подработках, сдаче квартир или продаже авто?**

— Прятать доходы от налоговой становится сложнее каждый год. Помимо автоматизированных систем, которые отслеживают крупные сделки — покупку недвижимости или автомобиля, налоговики стали сопоставлять расходы по картам с наличием официальных доходов.

— **Что изменилось на практике для обычного человека?**

— Помимо фрилансеров, которые «забыли» оформить статус самозанятого, под пристальное внимание стали попадать «вечные студенты», живущие на вспоможение родителей, и неработающие жены, активно тратящие по картам. Конечно, нет проблем дать подтверждение доходов мужа, которых достаточно и на него, и на жену, но это только тогда, когда они есть официально и все налоги уплачены. Если вы попали в такую историю, то будьте готовы доплатить НДФЛ с таких доходов. Для справки: если заплатите раньше, чем вам выставят требование, то вы можете избежать штрафа.

— **Какие самые частые ошибки допускают граждане при заполнении налоговых документов и как их избежать без помощи бухгалтера?**

— Самые частые ошибки, которые допускают при заполнении декларации и за которые можно реально нарваться на штраф — указать не все доходы, подлежащие декларированию. И тут вас даже бухгалтер вряд ли спасет, если вы не вспомните, в чем еще успели поучаствовать в 2025. Тут важно помнить, что в 2026 году льготы при продаже долей компаний при владении более 5 лет так же отменены. Так же фискалы часто снимали расходы на приобретение имущества, которые вы понесли по декларации за счет выданных пособий, маткапитала, военной ипотеки и пр. субсидий.

— **Что главное нужно знать о вступивших в силу налоговых изменениях?**

— Касательно повышения ставок налогов: увоеение, по сути, соцзносы для большинства представителей малого бизнеса, отмена льгот по УСН в большинстве регионов, «включение» НДС означает, что для предпринимателей, формирующих почти 40% всей экономики страны, будет как минимум удвоение налоговой нагрузки. Это однозначно повлечет за собой увеличение цен и ударит по карману рядовых граждан.

### Кого затронет технологический сбор?

— Кошелек всех любителей импортной электроники. С одной стороны, нужно дать поддержку отечественному производству. С другой — относится к этой мере следует без иллюзий в виду сильного отставания технологической базы. Доля импортного в технике превышает 50%, так что хочешь не хочешь, а отдашь часть своего дохода на новый квази-налог. Это будет еще одной потерей вкупе с расходами на повышение налоговой нагрузки на бизнес, который непременно переложит бремя налогов в карман конечного потребителя.

— **Налоговая всё чаще использует решения на основе искусственного интеллекта (ИИ) и автоматизацию. Это делает контроль жёстче или, наоборот, помогает людям быстрее получать льготы и возвраты?**

— Налоговая чаще использует ИИ, но на личном опыте видим лишь ужесточение налогового контроля. Справедливости ради надо отметить отмену требований подтверждающих документов на медицинские и образовательные нужды при формировании налоговых вычетов, но это не связано с работой ИИ, хоть и, безусловно, сильно облегчает доступ ко льготам.

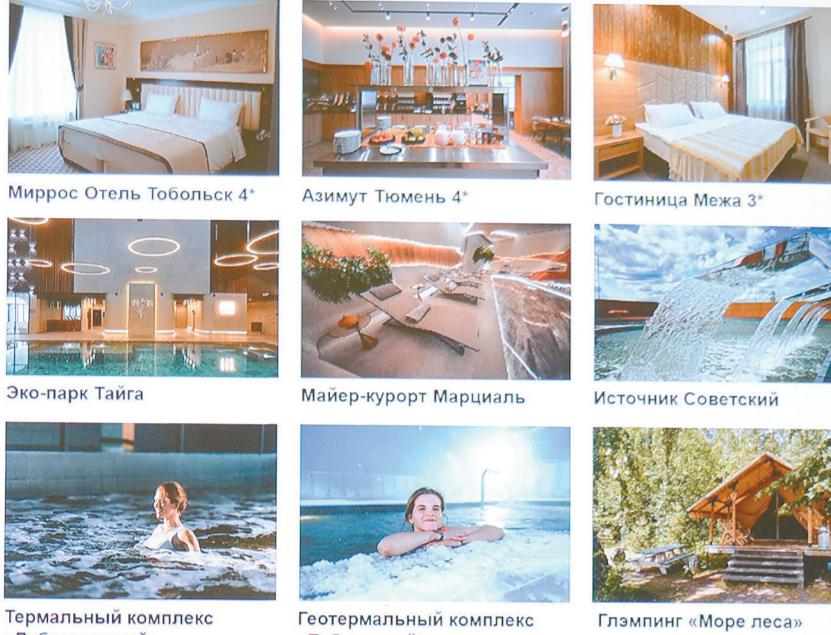
**Наталья Трушина,**  
«Московский комсомолец»  
Фото: Геннадий Черкасов

## РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**  
**ТУРИНДУСТРИИ 2020-2024**  
› 10 крупных объектов  
**5,9 МЛРД ₽** объем инвестиций

- Отели
- Термальные комплексы
- Загородные объекты
- Международный аэропорт
- Бани







ВЛАДИМИРУ ШЕВЧИКУ ВРУЧИЛИ БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ПОДДЕРЖКУ САММИТА



ЕЛИЗАВЕТА ЛЫГА — О РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

### Продолжение. Начало на стр. 1

В настоящее время большое внимание уделяется реализации мастер-плана Тобольской агломерации: разработан единый туристический маршрут, который предполагает 48 инвестиционных потоков, объем инвестиций — 37,2 млрд рублей, турпоток — 850 тыс. человек в год. В стадии реализации три проекта отелей, идет ревитализация Нижнего Посада Тобольска, строится концертный зал на 800 мест и пр.

Андрей Пантелейев также остановился на развитии курортного района города Тюмени, куда вошли: Медицинский город (5 медцентров, 5000 пациентов в день), федеральный курорт — санаторий «Тараскуль», ЦЗВС «Жемчужина Сибири», санаторий «Сибирь», экопарк «Тайга» и этнопарк «Юрибей». В «курортный район» также входят детские лагеря, базы отдыха, термы, банные комплексы, рыбные фермы и сыроварни, конные клубы и вертолетные площадки.

«Лечим и оздоровляем всех в одном месте. Термальные воды — неиссякаемый ресурс, — напомнил Андрей Пантелейев. — Людей большой запрос на повышение качества жизни. У нас есть природные запасы, чтобы удовлетворить этот запрос. Реализуется более 20 инвестиционных проектов с бизнесом, который заинтересован в развитии туристического и спортивно-оздоровительного направлений».

Замгубернатора отметил, что термальный курорт «ЛетоЛето» работает круглый год, но с целью удовлетворения потребностей любителей зимнего спорта хочется запустить проект «ЗимаЗима». И этот проект на территории в 28,4 га уже начал реализоваться вместе с бизнес-сообществом. «Ядро проекта «ЗимаЗима — Лето-Лето» — тематический парк „Древнее море“ с иммерсивным аквариумом и акватермальным развлекательным центром, которые строятся с участием Сибинтел-холдинга. Также будет создан крытый двухуровневый лыжный тоннель для круглогодичной эксплуатации. Предварительная работа с инвесторами проведена. Много сервисных составляющих — есть куда вложить силы и средства. Тюмень заживет по-новому, продолжительность жизни горожан, думаю, увеличится

на десять», — заключил представитель региональной власти.

### «Логика — в диверсификации бизнеса: обнуляться и идти вперед»

В продолжение темы развития туристического направления в Тюмени и области выступил основатель Сибинтел-холдинга Владимир Шевчик. Крупный тюменский предприниматель и меценат считает главным в любом успешном деле любовь — к своей Родине, краю, к делу, которому служишь. Свое выступление он начал с цитаты из Священного Писания: «В начале было Слово...» В первоначальном (греческом) варианте Евангелия от Иоанна стоит лексема «Логос», которая одновременно переводится как «слово» и «смысл» («основа», «разумение», «пропорция»). Так вот, Владимир Шевчик, по его признанию, во всех делах руководствуется смыслом, взвешенным подходом, представлением о том, зачем и кому это нужно.

В рассказе на тему «Как создаются и реализуются идеи...» Владимир Степанович поделился историей создания своего предприятия «от первого миллиона до холдинга», поведал, как «из лимона сделали лимонад». Девелопмент стал основным направлением деятельности компании в 2000 году, но при этом в «портфеле компетенций» не только управление жилой и коммерческой недвижимостью. Успешно развиваются предприятия АПК, малая энергетика, а также индустрия гостеприимства и туризма. «Новые сектора создаются, обнуляясь от предыдущих направлений. Логика — в диверсификации бизнеса. Сбрасываем „груз“ и идем вперед, „налегке“ к новым интересным идеям и проектам», — поделился своей «формулой успеха» Владимир Шевчик — потомок казаков, которые пришли на Урал и в Сибирь благодаря реформам Петра Столыпина.

К слову, почитание личностей, внесших огромный вклад в развитие нашей страны, увековечено в названиях деловых центров Тюмени, созданных при участии Сибинтел-холдинга: БЦ «Петр Столыпин», «Семен Дежнев», «Федор Пушкин». В честь Н. Д. Машарова, известного предпринимателя, основателя Тюменского чугунолитейного завода назван Авторский квартал «Машаров» — жи-

лой комплекс в центре областной столицы. А в честь А. И. Даудель, жены провизора конца 19 века, которая прославилась благодаря участию в создании в Тюмени Аптекарского сада, назван клубный комплекс «Даудель».

«Без прошлого нет будущего, — считает Владимир Шевчик. — Мы должны знать свою историю и быть благодарными потомкам». Возвращаясь к понятию «любовь», предприниматель сказал, что все объекты построены с любовью к людям. В частности, пространство бульвара «Машаров» обустроено так, чтобы было удобно отдыхать там тюменцам и гостям города. С любовью компания с партнерами 15 лет трудилась над созданием термального курорта «ЛетоЛето». Для этого изучили множество проектов в других регионах и странах. Продолжением стало строительство центра управления здоровьем «Марциаль». «О здоровье людей нужно заботиться заранее — пока они еще здоровы», — подчеркнул спикер.

Он отметил, что отрасль туризма создает инвестиционный багаж региона, поддерживая и развивая бизнес сопутствующих отраслей. «У нас в этом деле нет конкурентов — есть партнеры», — заявил девелопер. Инвестиции в туристическое направление за 2020 — 2024 гг. составили 10 млрд рублей. За это время реализовано более 40 проектов. До 2030 года планируется осуществить еще 75 проектов туринастрии, вложив в это 57 млрд рублей.

Для узнаваемости Тюмени и ее термальных курортов за пределами региона, включая Москву, сделано немало. «Теперь москвичи знают, что Тюмень — это близко, всего 2,5 часа от столицы», — улыбнулся Шевчик, сорвав аплодисменты зала. И не только в этом случае: на протяжении всего выступления аудитория бурно реагировала на высказывания предпринимателя, а отдельные его фразы цитировались и в другие дни саммита.

Комментируя состояние рынка недвижимости региона, Наталья Девяткова отметила, что 2025 год порадовал своим окончанием: «Как мы начинали 2025 год? Ключевая ставка — 21 процент. Завершили год на отметке в 16 процентов. И итоги третьего и четвертого кварталов рынка недвижимости были более оптимистичные».

Однако, что делать сегодня тем, кто решил улучшить свои жилищные условия или инвестировать в недвижимость: покупать или подождать лучших времен? Кто-то из аналитиков рынка прогнозирует банкротство застройщиков, кто-то предрекает повышение цен на жилье, кто-то говорит о снижении стоимости.

### «Инвестиции в бетон» — самые надежные

Подробно о рынке жилой недвижимости рассказала руководитель аналитического отдела компании «Бруслица» Елизавета Лыга. Представитель федерального застройщика напомнила, что в 2025 году уровень продаж в сегменте МКД в среднем по России упал на 7% по сравнению с предыдущим годом. На столько же выросла средняя цена «квадрата». При этом средняя площадь лота уменьшилась на 0,5%, а объем экспозиции объектов на конец прошлого года сократился на 11 процентов.

Если говорить о Тюмени, то в 2025 году продажи квартир упали на 5% по сравнению с 2024 годом и составили 688 303 кв. м. Средняя площадь продаваемого жилья осталась на прежнем уровне — 50,2 кв. м, средняя цена составила 144,3 тыс. руб. за «квадрат». Доля ипотеки снизилась за год на 11%, а объем экспозиции сократился на 12% и к Новому году составил 132 6380 квадратных метров. Количество ипотечных сделок в конце года возросло по объективным причинам: во-первых, снизилась ставка ЦБ до 16,5%; во-вторых, грядут законодательные изменения, касающиеся ужесточения условий получения льготной (семейной) ипотеки.

Что касается прогнозов на 2026 год, то, по словам Елизаветы Лыги, ожидания экспертов сводятся к следующему: стабильный рост стоимости кв. м на инфляционном уровне; снижение ключевой ставки ЦБ к концу 2026 года до 13-15%; рост доли выдачи кредитов по базовой ставке, а также использование инструментов снижения ставки на короткий срок; объемы продаж останутся на уровне 2025 года или чуть подрастут.

«Бруслица», по признанию Елизаветы, спрвиасилась с вызовами минувшего года и уверенно вошла в новый деловой период. «Инвестиции в бетон», считает она, остаются и сегодня самыми надежными.



Наталья Девяткова поинтересовалась у девелоперов в зале, насколько хорошо они себя чувствуют после «качелей» минувшего года. По признанию Аллы Савушкиной, компания «Мидгард» закрыла объемы продаж за счет подъема в 4-м квартале и, глядя в обозримое будущее, чувствует себя вполне нормально. Роман Гейн занимается комплексной застройкой загородных территорий, специализируясь на ИЖС и малоэтажном строительстве. «Этот сегмент рынка не так развит, как сегмент многоэтажного домостроения. Здесь снижение динамики продаж было более выраженным, чем в МКД. Что касается ожиданий, то мы готовимся к оттепели», — поделился ленд-девелопер.

О том, как чувствует себя строительный комплекс региона в целом, спросили у президента Союза строителей Тюменской области Андрея Никитина. Он обратил внимание на то, что объемы ИЖС растут год от года. «Для Тюменской области 2025 год вновь стал рекордным по вводу жилья: 2 миллиона 800 тысяч квадратных метров. При этом почти половина объемов приходится на индивидуальное жилищное строительство. По прогнозам аналитиков, этот сегмент продолжит свой рост. И здесь нужно многое сделать, чтобы рынок ИЖС встал на уровень МКД, тем более, что законодатели стараются в этом направлении», — заметил Андрей Никитин, имея ввиду работу с эскроу-счетами и участие застройщиков в комплексном освоении загородных территорий. Президент ССТО верит в строителей. По его мнению, они стали более подкованными во многих вопросах, более профессиональными в решении сложных задач современности. «Были и раньше трудные времена. Справился строительный комплекс. И сейчас справимся», — уверен Андрей Никитин.

#### Изучи спрос — потом строй

Отrendsах и прогнозах развития коммерческой недвижимости рассказала вице-президент ГРУД Наталья Девяткова. В частности, эксперт проанализировала состояние рынка в различных сегментах, взяв за основу девять месяцев 2025 года.

Так, в целом по стране за этот период было введено 9,1 млн кв. м площадей коммерческой недвижимости (+62% к аналогичному периоду 2024 года). Объем инвестиций в этот сектор

экономики составил 607 млрд руб., что на 8% меньше. Что касается общего объема вложений, то больше всего (32%) инвестировали в офисы, на втором месте (21%) жилая недвижимость, на склады пришлось 16%, на объекты торговли — 15%, гостиничная недвижимость забрала на себя 9% объема инвестиций.

В областной столице в основном строятся площади повышенной классности, и на данный момент предложение несколько превышает спрос. По наблюдениям Натальи Девятковой, идет переманивание арендаторов. «Чтобы такого не было, нужно изучать спрос, прежде чем проектировать и строить. Если в центре города наблюдается переизбыток офисов, то за мостами — их дефицит. Есть потребность в обеспечении офисными помещениями спальных районов», — подчеркнула Наталья.

С качественной торговой недвижимостью в Тюмень тоже не все в порядке: большие ТЦ не строим (за последние два года ни одного нового не открылось), ушли в малоформатные торговые центры площадью от 4000 до 12 500 «квадратов». Общее предложение торговых площадей — 486,5 тыс. кв. метров. Обеспеченность составляет 558 кв. м на 1000 человек. По словам Натальи Девятковой, самый недооцененный в этом плане Калининский административный округ — только 6% от общего объема качественных торговых площадей. Наиболее насыщенным торговой недвижимостью является Восточный административный округ — 54% площадей.

Говоря о трендах в торговом сегменте, Наталья Девяткова отметила, что в настоящее время и в ближайшем будущем востребованными будут многофункциональные центры — МФЦ и ТРЦ, смешанное использование территорий.

«Ритейл выбирает ЖК с продуманной коммерческой концепцией. Людям нужен комфорт проживания в микрорайонах, бизнесу нужен потребитель его товаров. В развитии — пекарни, общепит, фитнес-индустрия, фуд-ритейл, — сделала акцент вице-президент ГРУД. — Также активно просматривается тренд на здоровье — есть спрос на медицину, термальные комплексы, санатории у дома. Нужно развивать туриндустрию — и для жителей области, и для наших гостей. Пришло время возвращать деньги в регион».

Во второй половине дня прошла инвестиционная сессия, где эксперты рассказали о финансовых инструментах и технологиях, которые станут востребованными в наступившем году. Завершился первый день гастрономическим погружением в прошлое на ужине-маскараде «Невеста о Распутине».

На следующий день состоялось заседание Клуба инвесторов и бизнес-тур, в рамках которого участникам показали перспективные объекты Тюмени для инвестирования и преумножения капитала.

Подводя итоги саммита, Наталья Девяткова напомнила, что его главная цель — общение, в том числе прямой диалог бизнеса с властью. Это обмен идеями и контактами для развития и движения вперед, несмотря на внешние вызовы.

«Идея — самый дорогой товар на свете. Сегодня мы все делились друг с другом своими идеями — переопылялись. Конечно, не каждый участник саммита вернется в Тюмень, чтобы инвестировать в наш регион, но каждый уедет домой с десятком новых инновационных идей, которые можно будет применить в своем регионе для развития бизнеса. Сильные регионы — сильная страна», — подчеркнула Наталья Девяткова.

Вице-президент ГРУД и генеральный директор ГК «Денова» поблагодарила экспертов, которые поддержали саммит: приехали из разных уголков России, выступили, поделились идеями и опытом, а также свою команду, которая, отложив текущие дела, за короткое время подготовила всё на высшем уровне.

На этом программа Рождественского саммита не завершилась: вечером одних участников ждала Тюмень в новогодней иллюминации, а других — водные процедуры в центре управления здоровьем «Марциаль».

Наутро самые выносливые и отважные отправились на экскурсию в духовный и культурный центр Сибири — город Тобольск. Там гостей Тюменской области познакомили с историей края, угостили сибирскими деликатесами и провели для них обряд «посвящения в сибиряки».

Светлана Ахмеднабиева,  
фото автора

#### КОМЕНТАРИЙ



Сергей Морев,  
депутат Тюменской  
городской Думы:

«Популярность Рождественского саммита растет, программа расширяется, становится более насыщенной мероприятиями. Раньше она укладывалась в один день, сейчас — в три. И в этом большая заслуга Натальи Девятковой, вице-президента Российской гильдии управляющих и девелоперов, генерального директора компании „Денова“».

На саммите прозвучало много новой информации о рынке недвижимости: об итогах года, о тенденциях развития. Деловая часть совмещалась с познавательными экскурсиями. Были интересные спикеры. В частности, в Тюмень приехал Евгений Нумеров, который является организатором московского форума «Лайт индастриал». Считаю, что в этом сегменте у нас есть колossalный потенциал. Промышленная площадка, складские помещения и жилые комплексы могут органично сосуществовать, и тому есть примеры, о них как раз и рассказал эксперт.

Рождественский саммит способствует развитию рынка недвижимости в Тюменской области и его привлекательности. Большое значение имеет поддержка со стороны регионального правительства. Заместитель губернатора Андрей Пантелейев представил полную картину развития туристического направления и возможностей для реализации в его рамках инвестиционных инициатив. Мы остаемся лидерами во многих отраслях, и в наших силах использовать самые современные наработки в сфере недвижимости для развития экономики региона».

# «Я говорю с тобой из Ленинграда...»



## В конце января 1944 года была полностью снята блокада города, которая продолжалась беспрецедентный срок в мировой истории — 872 дня

Больше ни один город в мире не выдерживал столь длительную блокаду. Об истории блокады, ее прорыве, а также о дне освобождения Ленинграда в ходе операции «Январский гром» рассказывает «Лента.ру».

27 января 1944 года по радио был зачитан приказ Военного совета Ленинградского фронта о полном освобождении Ленинграда от блокады:

«Граждане Ленинграда! Мужественные и стойкие ленинградцы! Вместе с войсками Ленинградского фронта вы отстояли наш родной город. Своим героическим трудом и стальной выдержкой, преодолевая все трудности и мучения блокады, вы ковали оружие победы над врагом, отдавая для дела победы все свои силы. От имени войск Ленинградского фронта поздравляю вас со знаменательным днем великой победы под Ленинградом. Сегодня, 27 января, в 20 часов, город Ленинград салютует доблестным войскам Ленинградского фронта 24 артиллерийскими залпами из 324 орудий».

Это были первые небоевые залпы орудий за долгие месяцы и единственный за все годы Великой Отечественной войны салют первой степени, проведенный не в столице СССР, городе Москве. Полное снятие блокады города имело важнейшее стратегическое и политическое значение.

### История праздника

После снятия блокады Ленинграда более 350 тысяч солдат и офицеров Ленинградского фронта удостоились орденов и медалей. Мужественный город 20 января 1945 года был награжден орденом Ленина, а в мае стал городом-героем.

В советское время 27 января всегда было лишь городской памятной датой и отмечалось возложением цветов к мемориалу на Пискаревском кладбище, где находятся братские могилы жителей города, не переживших блокаду.

Сегодня же, и вот уже более 30 лет, 27 января отмечается как День воинской славы России.

День снятия блокады города официально учрежден в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 1995 года «О днях воинской славы и памятных датах России».

1 декабря 2014 года президент России Владимир Путин уточнил название этого праздника, и сегодня он называется День полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

20 октября 2022 года Санкт-Петербургский городской суд признал блокаду Ленинграда военным преступлением, преступлением против человечности и геноцидом. Также было доказано, что в блокаде города в виде воинских и добровольческих формирований участвовали 12 стран: Австрия, Бельгия, Германия, Испания, Италия, Латвия, Нидерланды, Норвегия, Польша, Финляндия, Франция, Чехия.

### Город в блокаде

Официальным днем начала блокады считается 8 сентября 1941 года, когда немецкие войска взяли Шлиссельбург, который в то время назывался Петропрепостью. Таким образом, Ленинград оказался отрезанным от всего остального СССР

ческих наук Андрей Ратманов. — А в июле 1941 года, спустя месяц после нападения на СССР, Гитлер заявил, что, в отличие от Ленинграда, Москва для него — всего лишь географический объект. В своих дневниках Гитлер писал, что для захватчиков предпочтительнее сравнять Ленинград с землей, в противном случае Германия придется кормить его жителей в течение зимы. То есть кормить ленинградцев, «противном случае» все же собирались. Еще 11 сентября, на четвертый день блокады, под Ленинград планировалось отправить 10 эшелонов с низкосортным продовольствием для снабжения гражданского населения. Однако уже после замыкания кольца вокруг Ленинграда фюрер теряет к нему интерес. Из выпущенной 22 сентября директивы герман-

маленький суточный паек хлеба составлял всего 125 граммов.

«Люди от голода настолько ослабели, что не сопротивляются смерти, — писала в это время в своем дневнике ленинградка Елена Скрябина. — Умирают так, как будто засыпают. А окружающие полуживые люди не обращают на них никакого внимания. Смерть стала явлением, наблюдаемым на каждом шагу».

Голод в городе сопровождался аномальными холодами, которые разрушили отопление, водоснабжение и остановили транспорт.

Средняя температура в декабре 1941 года была минус 12,5°C при средней многолетней около минус 5°C. Из-за холодов и изнурительной ходьбы по нечищенным улицам потребность в калориях возрастала, но взять их было неоткуда

«Электричество, отопление, транспорт — все это стало недоступным, — рассказывает политтехнолог и публицист Илья Марголин. — Температура в квартирах опускалась ниже нуля, водопровод замерз, а единственным источником тепла оставались печи, для которых дрова тоже приходилось добывать с огромным трудом. В условиях нехватки продовольствия люди ели все, что можно было найти, от клея до кожаных ремней. А блокадный хлеб был далеко не пищей, а скорее символом жизни. Но в условиях, которые невозможно представить, жители города сумели не только выжить, но и доказать, что сила духа всегда побеждает жестокость и варварство».

Смертность населения в Ленинграде стала массовой. Только в декабре скончался 52 881 человек. Мужчины уходили из жизни в два раза чаще женщин. К окончанию блокады женщины составляли основную часть населения Ленинграда.

### Бомбежки

Немцы бомбили город так, чтобы подорвать дух ленинградцев и посеять панику: обстреливали транспорт и улицы в часы пик.

«Немного впереди нас шел переполненный народом трамвай, — вспоминает в своей книге «Ленинград не сдается» ленинградец Николай Кислицын. — Он тормозит перед остановкой, где стоит большая группа ожидающих. Раздается разрыв снаряда, и многие на остановке падают, обливаясь кровью. Второй разрыв, третий... Трамвай разнесен в щепки. Груды убитых. Раненые и искалеченные, в основном женщины и дети, разбросаны по булыжной мостовой, стонут и плачут».

**Перед войной население Ленинграда составляло 3,5 миллиона жителей. К началу блокады в городе насчитывалось более двух миллионов жителей, из которых было 400 тысяч детей. По разным данным, блокаду не пережили от 600 тысяч с лишним до полутора миллионов жителей Ленинграда**

с сушки, сообщение с городом было возможно лишь по льду Ладожского озера и по воздуху — и то, и другое крайне опасно.

Ленинград был вторым городом СССР как по населению, так и по оборонному значению, а потому его полный захват позволял германскому лидеру Адольфу Гитлеру решить ряд задач: существенно ослабить экономическую и оборонную базу СССР; закрепить господство Третьего рейха на Балтике; укрепить с севера группу армий «Центр», наступающую на Москву.

### Планы фашистских захватчиков

«Планы по захвату Ленинграда содержались уже в директиве № 21 от декабря 1940 года, более известной как план «Барбаросса», — рассказывает в беседе с «Лентой.ру» кандидат историй

ского командования под названием «Будущее города Петербурга» следует, что никакого будущего у города нет. Его судьбу должны определить разрушительные бомбёжки и отсутствие продовольствия питания».

### Голод и холод

В первые же дни блокады нацистская авиация стремилась разрушить инфраструктуру города, в том числе и продовольственную. Так, были уничтожены Бадаевские склады, на которых хранилась львиная доля продовольственных запасов Ленинграда — 3 тысячи тонн муки и 700 тонн сахара.

После этого размер продовольственных пайков начал стремительно уменьшаться, наступил голод, который был самым страшным с 20 ноября по 25 декабря 1941 года. В это время самый

За время блокады на город было сброшено 107 158 бомб и выпущено более 150 тысяч тяжелых артиллерийских снарядов

### Жизнь в блокаде

Но Ленинград не сдавался, 872 дня оттягивая значительные силы вермахта на себя. Женщины и дети встали к станкам. Впервые в мировой истории в войска были призваны слепые — не зрячие ленинградцы, оставшиеся в городе, работали «слушачами», то есть операторами системы обнаружения вражеских самолетов.

В городе, страдающем от бомбежек, голода и холода, работали практически все учреждения, и даже была своя культурная и спортивная жизнь. Все время блокады выходила газета «Ленинградская правда».

В мае 1942 года состоялся первый футбольный матч между ленинградским «Динамо» и командой Металлического завода. В августе в городской филармонии состоялась премьера знаменитой Ленинградской симфонии композитора и пианиста Дмитрия Шостаковича, а в октябре того же года спектаклем по пьесе писателя Константина Симонова «Русские люди» открыл сезон театр имени Комиссаржевской.

Всю блокаду в городе работали три собора — Никольский, Князь-Владимирский и Спасо-Преображенский. А в 1943 году, после прорыва блокады, многие предприятия города перешли

на мирную продукцию. Кондитерская фабрика имени Крупской даже возобновила выпуск конфет «Мишка на Севере».

### Прорыв блокады

12 января 1943 года после длительной артподготовки войска Ленинградского и Волховского фронтов перешли в наступление и к 18 января освободили Шлиссельбург и очистили от фашистов все южное побережье Ладожского озера. Сухопутный коридор, шириной около 10 километров, позволил проложить к Ленинграду так называемые «Дороги победы» — автомобильную и железнодорожную. По ним к городу стали доставлять продовольствие, оружие и боеприпасы.

К моменту прорыва блокады в городе оставалось около 800 тысяч человек гражданского населения, многих из них смогли эвакуировать в тыл.

### Операция «Январский гром»

Наступательная операция Ленинградского и Волховского фронтов получила название «Январский гром» — и действительно, для немцев она была неожиданна, как гром среди зимы. Эта операция была частью длительной Ленинградско-Новгородской стратегической наступательной операции, проходившей с 14 января по 1 марта 1943 года и освободившей значительные территории СССР вплоть до Эстонии.

«За время блокады немцам удалось создать под Ленинградом сеть мощных укреплений под названием „Северный вал“, на отдельных участках ширина укреплений и заграждений достигала 400 метров, — рассказывает историк Андрей Ратманов. — Поэтому советское командование, подобно фельдмаршалу Александру Суворову, тренировавшему солдат на макетах неприступной турецкой крепости Измайл, приняло решение построить учебные городки, имитирующие „Вал“. Они располагались в тылу Ленинградского и Волховского фронтов, и солдаты под руководством командиров учились штурмовать все эти немецкие хитрости, вроде двухъярусных рвов с рогатками и колючкой».

За время тренировок командованию удалось перебросить значительные силы в этот район и достичь трехкратного превосходства над немцами в численности войск и четырехкратного — в технике.

«Основную роль в операции „Январский гром“ сыграли силы Ленинградского фронта под командованием генерала армии Леонида Говорова и Волховского фронта под руководством генерала армии Кирилла Мерецкова, — говорит Илья Марголин. — Эти войска были дополнены резервами и техническими средствами. План предусматривал не только прорыв обороны врага, но и уничтожение группировки, державшей город в осаде».

Наступление шло одновременно по нескольким направлениям: из района Пулковских высот, с Ораниенбаумского плацдарма, с Волховского фронта.

Основные вехи операции «Январский гром»: В ночь на 14 января советским саперам совершенно неожиданно для немцев удалось подкрасться и разрушить часть укреплений, приблизившись к противнику на расстояние до 150 метров.

14 января началось с оглушительной советской канонады, а затем войска Ленинградского и Волховского фронтов одновременно ударили с разных сторон.

К 17 января оборона фашистов была прорвана, советские танки вышли к Ропше, и немцы под угрозой окружения стали отступать.

К 27 января противник был отброшен на сто километров от Ленинграда, блокада с героического города была полностью снята.

«Я подбежала к бабушке, посадила ее за стол, взяла кусок бумаги, нарисовала город Ленинград, изображененный точкой, потом нарисовала круг, этим я изобразила кольцо немцев и разъяснила все это бабушке. Затем зачеркнула кольцо и оставила только „город“ и сказала: „Вот и все, блокады больше нет“. Бабушка заплакала от радости». (Строки из сочинения ленинградской школьницы Зинаиды Иткиной).

«Лента.ру»

### СВОИ

## Новый сервис поможет бойцам и ветеранам СВО

### На Международном форуме гражданского участия #МЫВМЕСТЕ платформа Добро.рф представила новый сервис

Это навигатор #МЫВМЕСТЕ, реализованный совместно с Государственным фондом «Задачи Отечества». Он объединил меры поддержки для бойцов и ветеранов специальной военной операции (СВО), а также их семей.

«Каждый день по всей стране люди помогают участникам и ветеранам СВО, их семьям — собирают и доставляют гуманитарную помощь, работают в госпиталях, подсказывают, как получить льготы. Тысячи таких инициатив, где задействованы добровольцы, ранее были разрознены. Наш навигатор #МЫВМЕСТЕ объединил их, чтобы каждый мог легко найти, куда обратиться, и быть уверенными в том, что он эту помощь получит», — рассказал председатель Комитета Госдумы по молодежной политике, руководитель сайта Добро.рф Артем Метелев.

Навигатор #МЫВМЕСТЕ объединил более 15 тысяч организаций — НКО, Добро. Центров, ресурсных центров и других. Их предложения распределены по разным типам благополучателей: участник СВО, ветеран или член семьи, а также есть рубрикатор по жизненным ситуациям, в который входит реабилитация, лечение, психологическая поддержка, получение льгот и компенсаций, поиск пропавших без вести и многое другое.

Пятый Международный форум гражданского участия #МЫВМЕСТЕ был организован Росмолодежью и площадкой Добро.рф. Он объединил более 18 тысяч участников из России и еще 47 государств мира.

Марина Зоркая

## Еще три участника спецоперации выбрали фермерство



### Это стало возможным благодаря проекту наставничества

Новые аграрии имеют разный опыт и планируют создавать свои фермерские хозяйства при поддержке ассоциации сельскохозяйственных товаропроизводителей Тюменской области, ХМАО — Югры, ЯНАО «Народный фермер» и региональных властей.

— У каждого из ветеранов СВО своя история прихода в фермерство и свое видение реализации. Но их объединяет искренний интерес к делу и готовность учиться, опираясь на опыт состоявшихся предпринимателей в АПК. Сергей занимается животноводством — разведением крупного и мелкого рогатого скота, Ренат

— пчеловодством, а Игорь находится на этапе выбора направления, — рассказал председатель «Народного фермера Западной Сибири» Анатолий Шмурин.

У начинающих фермеров была возможность пообщаться с директором департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области Анатолием Картухиным. Договорились о следующей встрече.

Источник: ИА «Тюменская линия»

## Тыл и фронт едины



Очередной — 37-й по счету — гуманитарный конвой отправили тюменцы в зону специальной военной операции 26 января. Десять грузовых машин повезли технику, окопные свечи, теплые вещи, автомобили повышенной проходимости и многое другое, что необходимо на передовой

стараемся, чтобы им там было чуточку легче», — рассказала председатель Тюменской городской думы Светлана Иванова.

В этот день тюменцев, принимающих участие в формировании гуманитарной помощи, наградили медалями и благодарственными письмами. Медали вручили и родственникам участников СВО, погибших при выполнении боевых задач.

Виктория Макарова

Фото: Тюменская городская Дума

## «Волонтеры Урала». Продолжение следует

### Документальная лента «Волонтеры Урала. Фильм первый» была представлена на IV форуме «Патриоты Урала» в Новом Уренгое в ноябре 2025 года

Фильм помогает сформировать современный образ волонтера, чтобы привлечь еще больше людей в поддержку бойцов на передовой.

Героями проекта стали добровольцы, помогающие специальной военной операции во всех шести регионах УФО — от школьников до се ребряных волонтеров. Фильм снят киностудией имени Николая Данилевского (г. Марийпол), сообщает пресс-служба полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе.

«Замысел произведения родился на одном из предыдущих форумов „Патриоты Урала“, лента произведена при поддержке полпреда Артема Жоги и с его участием», — отмечено в сообщении.

Как заявил продюсер фильма Иван Некрасов, планируется создать несколько серий.

Фильм «Волонтеры Урала» снят при поддержке аппарата полпреда в УФО, фонда «Ветераны СВО и КТО» под руководством Сергея Павленко, а также курорта «Увильды».

ТГ

# Антибиотики в утиль?



## Эксперт рассказывает о скрытых угрозах и новых вызовах

Миллионы жизней спасены благодаря антибиотикам, введение которых в медицинскую практику признано одним из величайших достижений XX века. Но сегодня эти лекарства оказались под угрозой утраты эффективности.

Ведущий специалист в области инфекционных болезней, профессор, заведующий кафедрой инфекционных болезней и эпидемиологии Российского национального исследовательского медицинского университета им. Пирогова Владимир Никифоров рассказывает о причинах этого кризиса и путях его преодоления.

### Правильно и оправданно

— **Владимир Владимирович, действительно ли современная медицина сталкивается с угрозой утраты эффективности антибиотиков, и каковы глобальные последствия этой ситуации для здоровья людей и системы здравоохранения?**

— Антибиотики остаются эффективным и незаменимым средством лечения множества инфекционных заболеваний, однако неправильное и неоправданное их использование ведёт к развитию так называемой антибиотикорезистентности, то есть способности бактерий «игнорировать» лекарства, которые раньше устранили и убивали их за несколько часов или дней. По данным Всемирной организации здравоохранения, устойчивость к противомикробным препаратам входит в десятку наиболее опасных глобальных угроз человечеству. Согласно прогнозу ВОЗ, к 2050 году число смертей, связанных с увеличением антибиотикорезистентности, может увеличиться на 70%, а значит, смертность по этой причине может догнать или даже перегнать смертность от онкозаболеваний. Отмечен рост нечувствительных к препаратам штаммов возбудителей тяжёлых бактериальных инфекций — кишечной палочки *Escherichia coli* и палочки Фридлендера *Klebsiella Pneumoniae*, нередко приводящих к сепсису, функциональной недостаточности органов и смерти.

Эти бактерии демонстрируют резистентность к цефалоспоринам третьего поколения — антибактериальным препаратам «первой линии», применяемых для лечения больных этими инфекциями. В контексте борьбы с антибиотикорезистентностью важно не только создание новых антибактериальных молекул, но и снижение запроса на антибиотики там, где они не нужны.

### По назначению врача

— **Чем вы объясняете появление антибиотикорезистентности и какова ситуация в нашей стране по сравнению с мировыми показателями?**

— Формирование этой проблемы связано с ростом нерационального применения антибиотиков и сложностью разработки новых антимикробных препаратов. Наиболее частые сценарии — самостоятельное завершение курса приема антибактериального препарата, назначенного врачом, приём антибиотика не по назначению врача, а также применение антибиотика при ОРВИ, то есть при вирусных инфекциях.

Максимальные уровни устойчивости к антибиотикам ВОЗ выявляет в странах Юго-Восточной Азии и Восточного Средиземноморья. В России ситуация осложняется очень высоким уровнем нерационального приёма антибиотиков, который, по данным опросов, достигает 70%. Здесь есть над чем работать. Необходимо повышать уровень информирования населения о правильном применении антибиотиков.

— **Правильно — это как? И как не допустить возникновения антибиотикорезистентности?**

— Во-первых, важно понимать, что антибиотики не действуют на вирусы. Их неоправданное применение при вирусных инфекциях ведёт в первую очередь к уничтожению нормальной микрофлоры и создаёт условия, которые способствуют выживанию и размножению наиболее устойчивых бактерий, в том числе и болезнетворных.

Во-вторых, если антибиотик все-таки был назначен (если и когда у пациента выявлена бактериальная инфекция), важно придерживаться рекомендованной врачом схемы лечения, разовой и курсовой дозировок, и не прекращать прием препарата преждевременно.

### Своевременно и корректно

— **Можно ли изменить ситуацию и снизить уровень нерационального применения антибиотиков при ОРВИ?**

— Ключевыми подходами, способными изменить нынешнюю ситуацию, являются усиление профилактических мер, а также своевременное и грамотное лечение вирусных инфекций, исключение «подстраховки» в виде применения антибиотиков при отсутствии медицинских показаний.

Это включает укрепление иммунитета, проведение вакцинации, а также использование правильных методов диагностики и терапии на ранних стадиях заболевания. Большая часть бактериальных осложнений ОРВИ, в том числе пневмония, возникает на фоне ослабленного вирусом иммунитета, когда собственные защитные механизмы не справляются. Если вирусную инфекцию лечить своевременно и корректно, вероятность таких осложнений снижается, как и потребность в антибиотиках.

### Укреплять иммунитет

— **Ведутся ли разработки препаратов, которые могут стать альтернативой антибиотикам?**

— Да, в экспертном сообществе это направление обсуждается, и появляются новые отечественные разработки. В этом контексте упоминаются иммуномодулирующие средства, способные помочь лечить ОРВИ и укреплять защитные силы организма, чтобы избежать бактериальных осложнений и вынужденного назначения антибиотиков. При этом важно, чтобы подобные средства действительно имели доказанную эффективность и безопасность, поскольку альтернатива антибиотикам должна быть реальной, а не декларативной.

Одним из примеров может служить препарат Рафамин. Это лекарственное средство обладает иммуноопосредованным антибактериальным и противовирусным действием. Его ключевая роль при лечении инфекционных заболеваний заключается в возможности настроить ответ иммунитета таким образом, чтобы иммунная система во время распознала возбудителя. Причём неважно, вирус это или бактерия. А распознав, удалила его из организма в кратчайшие сроки.

Это очень интересное направление. Пока имеются результаты успешного применения препарата у пациентов с ОРВИ в виде профилактики бактериальных осложнений и снижения необходимости назначения антибиотиков. Надеюсь, что дальнейшие исследования этого лекарства при лечении исходно бактериальных инфекций будут такими же впечатляющими.

А вообще, хочу напомнить, что рациональное использование антибиотиков — это вопрос не только медицинской ответственности, но и личной заботы о здоровье. Соблюдение профилактических мер, своевременное обращение к врачу при первых симптомах заболевания и выполнение его рекомендаций помогут быстрее вылечиться, восстановиться и сохранить здоровье на долгие годы. Берегите себя и своих близких — профилактика и грамотное лечение сделают ваш организм сильнее и устойчивее к болезням.

Ольга Захарова, «АиФ»

### КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

**Сколько готовы платить медикам в Тюменской области**  
Сейчас в регионе открыто более 1,1 тысячи вакансий в сфере здравоохранения и социальных услуг

Так, могут трудоустроиться 67 врачей без указания специализации — им готовы платить до 99,5 тысяч рублей. Терапевтам предлагают до 79,3 тысяч рублей, для них доступно 16 вакансий.

Анестезиологам обещают до 111,8 тысяч рублей в месяц, стоматологам-терапевтам — до 106,6 тысяч рублей (по шесть вакансий на каждую специальность). Двум врачам клинической лабораторной диагностики предлагаются до 103 тысяч рублей.

Также в медицинских организациях региона требуются 53 фельдшера с зарплатой до 54,4 тысяч рублей. Нужны 95 медсестер, которые будут получать до 44 тысяч рублей.

Требуются лаборанты, техники, фармацевты, регистраторы, санитары и узкие специалисты. Всего в списке департамента труда и занятости населения Тюменской области указаны 193 профессии для служащих и 169 рабочих профессий.

Источник: «Вслух.ру»

# Учиться, учиться и еще раз учиться!



## Профессор с 30-летним стажем о вечной истине и драмах в стенах университета

Знакомьтесь — Шевелёв Александр Павлович, профессор кафедры моделирования физических процессов и систем Школы естественных наук Тюменского государственного университета, обладатель Гран-при конкурса педагогического мастерства преподавателей высшей школы «Doctrina Magistrorum» в номинации «Профессор».

Университет для Шевелёва — это место личных драм и триумфов, которые он наблюдает уже три десятилетия. От факультетов для школьников в 90-х до звания лучшего профессора вуза — его жизнь неразрывно связана с ТюмГУ. В интервью он рассказал, почему настоящий профессор не-отделим от ученого, как личные истории студентов заставляют его совершенствоваться, и какая единственная педагогическая истина осталась неизменной со времен чернил и пера.

— Александр Павлович, есть ли, на ваш взгляд, различия между профессором-ученым и профессором-педагогом?

— По-моему, профессор-ученый и профессор-педагог — это две составляющие образа хорошего преподавателя. Чтобы быть хорошим педагогом, необходимо не только хорошо знать свой предмет и уметь понятно его объяснять, но и давать студентам знания, отвечающие современным

вызовам в своей предметной области. Более того, поскольку современное развитие науки достигло таких масштабов, что охватить тот или иной раздел знаний в рамках одного учебного курса практически невозможно, авторский курс лекций должен подаваться через призму собственных научных изысканий в этом направлении. Таким образом, чтение актуального и интересного лекционного курса невозможно лишь в одной ипостаси профессора-педагога, очень важно и наличие высоких компетенций в рамках профессора-ученого.

— Если бы вы писали не научную монографию, а художественную книгу о жизни университета, то какой бы жанр выбрали (детектив, драма, комедия) и почему?

— Если использовать эпистолярный жанр для описания жизни университета, безусловно, наиболее подходящим была бы драма. Вот уже 95 лет ряды студентов университета пополняются наиболее одаренными представителями своего поколения, но в процессе обучения их судьбы складываются по-разному. На протяжении трех десятилетий моя жизнь неразрывно связана с университетом. Без преувеличения можно сказать, что в его стенах я сформировался как личность. В далекие 90-е, будучи восьмиклассником, посещал здесь фа-

культативные занятия по химии, затем поступил на физический факультет, а потом и в аспирантуру. Моя научно-педагогическая деятельность началась в 2002 году, и я был свидетелем многочисленных жизненных драм, когда студенты с прекрасным уровнем подготовки и талантом в силу разных причин отчислялись из университета, а ребята, на первый взгляд, не обладающие выдающимися способностями, становились прекрасными специалистами, учеными и преподавателями. Личные драмы каждого из моих учеников не оставляют меня безучастным и являются серьезной движущей силой для непрерывного самосовершенствования как педагога и ученого.

— У вас за плечами огромный педагогический опыт. Были в вашей практике моменты, когда студент или коллега кардинально изменили ваш взгляд на какой-либо фундаментальный вопрос?

— Когда я учился в ТюмГУ, мне посчастливилось прослушать курс лекций по теории фильтрации профессора Константина Михайловича Федорова. Встреча с этим выдающимся ученым и преподавателем настолько захватила меня, что, окончив вуз по специализации «гидрогазодинамика», я решил переключиться на задачи подземной гидромеханики, и сейчас с гордостью могу заявить, что являюсь одним из представителей его научной школы. На протяжении всей своей преподавательской деятельности я исповедовал принцип: хороший педагог не только учит, но и учится у своих учеников. Я работаю со студентами без малого четверть века, и мне попадалось много ребят, имеющих собственное мнение по фундаментальным исследованиям, или выдвигавших оригинальные гипотезы по той или иной проблематике. Это в свою очередь меняло направление моего научного поиска. Один из учеников, защитив под моим руководством бакалаврскую, магистерскую, а затем и кандидатскую диссертации, стал моим коллегой, и мы продолжаем совместную научную работу над его докторской.

— Какая «вечная» педагогическая истинка, актуальная сто лет назад, остается неизменной и сегодня, несмотря на все технологии?

— Жизнь не стоит на месте, меняются времена и нравы, под воздействием технологического прогресса кардинально трансформируются различные сферы жизни человека. Так, моя мама ис-

пользовала в процессе обучения перо и чернила, мы писали шариковыми ручками, а наши дети все чаще прибегают к планшетам и персональным компьютерам. Как и любая наука, педагогика не стоит на месте, меняются средства и формы обучения. На мой взгляд, лишь одна педагогическая истина не теряет своей актуальности во все времена и потому выбрана мною в качестве жизненного кредо: учиться, учиться и еще раз учиться.

— Что бы вы сказали себе в день своей первой лекции в ТюмГУ с высоты сегодняшних знаний?

— Окинув ретроспективным взглядом свою педагогическую деятельность, сквозь призму накопленного за эти годы жизненного и профессионального опыта, могу сказать, что в ней, как и у каждого человека, были свои сильные и слабые стороны. Однако последних с течением времени, благодаря постоянному контакту со старшими товарищами-коллегами, становилось все меньше. Тем не менее в качестве работы над ошибками, в день своей первой лекции я бы сказал себе: «будь смелее, твори и не бойся ошибаться, ведь не ошибается тот, кто ничего не делает».

Источник: Управление стратегических коммуникаций ТюмГУ

### ДОСЬЕ

**Шевелёв Александр Павлович**, профессор кафедры моделирования физических процессов и систем Школы естественных наук ТюмГУ, обладатель Гран-при конкурса «Doctrina Magistrorum» имени доктора педагогических наук, заслуженного деятеля науки РФ, проф. В. И. Загвязинского в номинации «Профессор»

Образование — высшее (физика — специалитет, магистратура ТюмГУ)

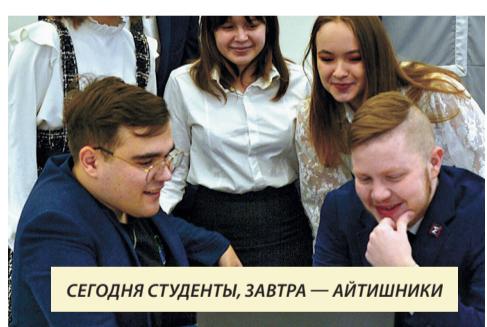
Ученая степень — доктор физико-математических наук

Учебные курсы, дисциплины — «Физика нефтегазового пласта», «Вычислительная физика», «Физика», «Неизотермическая много-компонентная фильтрация», «Геофизика»

Успешные достижения и проекты — «Моделирование фильтрационно-ёмкостных свойств при вытеснении нефти водой с учетом химической реакции»

## А мы в приметы не верим

День студента и День памяти Святой мученицы Татианы Римской чудесным образом пришлись на 25 января. Татиана — благочестивая римлянка, которая жила в III веке и была казнена за свою христианскую веру



А День студента появился в 1755 году, когда императрица Елизавета подписала указ об образовании Московского университета, а случилось это в Татьянин день. Поэтому она считается покровительницей тех, кто грызёт гранит науки.

Впрочем, этот праздник давно стал своим для всех, кто сегодня обучается в вузах и колледжах, а также тех, для кого студенческие годы уже стали ярким воспоминанием.

Студенты зажигают свечи и молятся Святой о помощи в учебе. Не обходится Татьянин день и без призов. Например, по одной из таких нужно нарисовать на последней странице зачётки домик с трубой и дыром из неё. Чем дым длиннее получится, тем легче будет сессия. А ещё можно положить учебник, в который заглядывал лишь

мимоходом, под подушку и надеяться, что знания сами придут в голову. Или в полночь высунуться в форточку с зачёtkой и выкрикнуть: «Халява, приди!». Не знаю, насколько действенны такие методы, тем не менее передаются из поколения в поколение.

Но студенты Института математики и компьютерных наук ТюмГУ не страдают суеверием и больше надеются на себя. Их специализация предполагает веру в силу знания. Кроме напряженной учебы, ребята много времени уделяют внеучебной деятельности, чтобы развить в себе лидерские качества, способность работать в команде. Одни мечтают трудиться в крупных IT-компаниях, а некоторые уже задумались о создании собственных. Высокий уровень образования в университете предполагает такую возможность. Ну а амбиции... Разве предосудительно получать приличные деньги за хорошую работу и не жаловаться на жизнь?

Впрочем, какими бы ни были сессионные заботы, студенты никогда не забывают отметить Татьянин день. Это тоже традиция со времен основания Московского университета. И везет тем, кто успел встретить праздник без «хвостов». Так что, ребята, удачи!

Анна Круч  
Фото: Тимофей Герасимов

## Откровенный разговор

Накануне Дня российского студенчества Александр Моор встретился со студсоветом региона и тюменскими активистами. Ребята познакомили губернатора с результатами исследования студенческой среды, рассказали о реализованных инициативах



В исследовательском проекте участвовало 3 тыс. 172 человека из Тюмени, Тобольска, Ишича, Ялуторовска и других городов и окрестов. Внимание уделили таким трекам, как «Здоровье», «Финансы», «Карьера», «Жилье», «Внеклассная деятельность и патриотизм».

Глава региона предложил молодёжи активнее включаться в разработку стратегии социально-экономического развития Тюменской области.

«Тем, кто сегодня учится, завтра жить и работать в регионе — значит, голос молодёжи в формировании будущего особенно важен. В преддверии Татьяниного дня встретился со студенческим советом Тюменской области. Это хорошая возможность напрямую обсудить идеи, инициативы и вопросы, волнующие молодёжь. Студсовет объединяет неравнодушных ребят, которые имеют гражданскую позицию, ведут серьёзную аналитическую работу, помогают формировать решения в сфере молодёжной политики», — написал в своих соцсетях глава региона.

Он убежден, что энергия, знания и инициативность молодёжи — основа развития региона. Тюменская область остаётся территорией возможностей для учёбы и профессионального роста, созданы все условия для того, чтобы молодёжь не уезжала, а реализовывала свой потенциал на родной земле.

Губернатор вручил благодарственные письма правительства Тюменской области активным студентам.

Пресс-служба губернатора  
Тюменской области

## Истории строки

## Имя без улицы

**Сергей Георгиевич Лазо, чьим именем в Тюмени была названа улица, в истории Гражданской войны в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке известен не только организаторскими способностями и героическими действиями, сколько своей мученической смертью**



## Путь в революцию

Его, не называя по имени, прославил в 1924 году в поэме «Владимир Ильич Ленин» поэт Владимир Маяковский:

*В паровозных топках сжигали нас японцы,  
Рот заливали свинцом и оловом...*

Лазо родился в 1894 году в Бессарабии, в селе Пяты, неподалеку от города Оргеева. Его родители происходили из молдавской дворянской семьи с демократическими традициями. Отец в 1887 году, в период правительенных репрессий против революционно настроенных студентов, был исключен из Петербургского университета и переехал на жительство в Бессарабию. Мать, имеющая высшее агрономическое образование, много времени уделяла просвещению местных крестьян. В их доме была большая библиотека, которой свободно пользовались и дети. Общаясь с деревенскими ребятишками, наблюдала за тяжелым положением трудящихся молдаван в отсталой, угнетенной окраине России, юный Лазо не мог не видеть нищеты и неравенства. Все это оставило, конечно, свой след в его сознании.

Весной 1903 года девятилетнего Сережу привезли из деревни в Кишинев для поступления в мужскую гимназию. Под впечатлением революционных событий 1905 года в нем росло стремление быть похожим на тех, кто, не страшась тюрем и виселиц, посвятил свою жизнь борьбе за справедливость. Его воображение занимал атаман Адский. Так именовал себя предводитель вооруженных разбойников, державших в страхе помещиков и купцов на Кишиневско-Оргеевском тракте. Под этим именем скрывался Григорий Котовский, будущий герой Гражданской войны на юге России.

В 1912 году Лазо окончил с отличием гимназию и стал студентом Петербургского технологического института, считавшегося «рассадником революционных настроений». Неудивительно участие Сергея в студенческих сходках. В начале 1914 года из-за болезни матери ему пришлось перевестись в Московский университет на физико-математический факультет. Но когда началась война России с Германией, Австро-Венгрией и Турцией, его зачислили в пехотное училище. При выпуске прaporщики Лазо аттестовали как «офицера-демократа, оппозиционно настроенного к политическому режиму». Поэтому его отправили в Сибирь, в город Красноярск, командиром взвода 15-го Сибирского стрелкового полка.

Солдаты сразу почувствовали, что он не похож на других офицеров: часто заводил с ними разговоры «по душам» и на «острые темы». У него появились друзья из призванных в армию политических ссыльных. И когда в хмурое утро марта 1917 года Красноярск узнал об отречении от престола императора Николая II, прaporщики Лазо избрали в полковой революционный комитет и Красноярский совет рабочих и солдатских депутатов. В день первого заседания прокинувший к фракции партии левых социалистов-революционеров (эсеров) Лазо вывел из казармы к зданию совета солдат полка в боевом порядке, с оружием и красным знаменем.

После свержения в октябре в Петрограде Временного правительства Лазо вошел в состав Все-сибирского исполнительного комитета Советов

Сибири — Центросибири. Командующий Иркутским военным округом сообщил в Петроград: «Большевики заняли солдатами казначейство, банки и все правительственные учреждения. Гарнизон в руках прaporщика Лазо».

Превратить Иркутск в центр сибирской контрреволюции по примеру Дона (Новочеркасск) и Кубани (Екатеринодар) не удалось. 10 декабря в город из Красноярска прибыл красногвардейский отряд под командованием Лазо. Подавив в десятидневных уличных боестолкновениях мятеж дислокированных в Иркутске юнкерских училищ, он остался здесь комендантом города, являясь одновременно членом военного комитета Центросибири. О своей работе в Иркутске Лазо писал матери 25 декабря 1917 года: «В эти дни, когда трещали пулеметы, шла винтовочная стрельба и слышалась артиллерийская канонада, разрушались дома и занимались пожары, у меня не было страха... Потому что мы, социалисты, понимаем: это открыта борьба за освобождение угнетаемого народа... Я лучше чем кто-либо понимаю причины тяжелой жизни в России, вижу первые достижения справедливости. И пусть еще упрекают Советы в происходящих бедствиях, но я убежден: Советы, они одни, могут дать выход из положения... (подчеркнуто). Вопросы решаются не разговорами, а классовой борьбой... Новая жизнь строится по тем мечтам, из моего раннего детства...».

## Лазо и Семенов

В революционном хаосе молодые и харизматичные офицеры создавали свои армии и захватывали власть. В огромном регионе к востоку от Байкала ключевыми фигурами в Гражданской войне, от которых многое зависело, были прaporщик Лазо и есаул Семенов.

Писатель Александр Фадеев, участвовавший вместе с Лазо в боевых операциях, писал: «Представьте себе молодого человека, лет двадцати трех, ростом выше на голову, с лицом поразительной интеллектуальной красоты. Крылатые брови, волосы черные, густые, глаза темные, поблескивающие, вьющаяся бородка... В бою Лазо всегда умел найти неожиданные, смелые, стремительные ходы, но в то же время был расчетлив и абсолютно бесстрашен...».

Григорий Михайлович Семенов родился в 1890 году возле Читы в семье казака. Окончил Оренбургское казачье училище. В Первую мировую войну храбро воевал в 1-м Верхнеудинском казачьем полку. После Февральской революции, когда фронт стал распадаться, есаул вернулся в родные края комиссаром Временного правительства. Взялся формировать полк бурят-монгольской конницы. Говорил: «Хочу пробудить совесть русского солдата, для которого живым укором служили бы инородцы, сражающиеся за русское дело».

Октябрьскую революцию Семенов не принял. 16 января 1918 года семеновцы заняли город Борзя, разогнали отряд Красной гвардии и местный Совет рабочих депутатов.

Для противодействия Семенову Центросибирь развернула Даурский фронт, командовать которым назначили Лазо. Так в непримиримой борьбе сошлись совершенно разные люди. После первых боев красные, усиленные отрядами из Томска, Омска и Тюмени, отбросили белых на станцию Даурия, а потом — за китайскую границу. Совсем одолеть Семенова Лазо тогда не смог. Эти и последующие события изложены в романе Константина Седых «Даурия».

В августе 1918 года особый Маньчжурский отряд Семенова взял Верхнеудинск (ныне Улан-Удэ). Через несколько дней выбил воинские части Лазо из Читы. Избранный атаманом Забайкальского казачьего войска, Семенов чувствовал себя уверенно, обретя могущественных покровителей — японские войска, высадившиеся на Дальнем Востоке. Следом за ними здесь появились англичане и американцы, союзники бывшей Российской империи по Антанте. Удержать спешно созданный Забайкальский фронт Лазо не удалось, и он принял решение о переходе к партизанским методам борьбы. На одном из железнодорожных разъездов лазовцы взорвали

свой бронепоезд и, взяв с собой пулеметы, винтовки, гранаты и несколько ящиков с патронами, свернули в тайгу.

## Партизаны затерянного мира

К октябрю 1918 года японцы заняли Владивосток. Постепенно оккупировали Приморье, Приамурье, Забайкалье. Белогвардейцы относились к японцам и другим интервентам, англичанам и американцам, двойственno. С одной стороны, ненавидя большевиков, были благодарны им, помогающим борьбе против советской власти. С другой — испытывали острое национальное унижение.

18 ноября в Омске военные объявили возвращавшегося в Россию из США через Японию и Маньчжурию адмирала Колчака Верховным правителем России. Японское и американское командование во Владивостоке, через который шли иностранные поставки оружия, боеприпасов и военного снаряжения для воюющих с красными войсками белых армий, обещали Колчаку не вмешиваться во внутреннюю политику. Присутствие своих войск и восставших против большевиков чехословаков объясняли необходимостью защиты мирного населения от бандитизма. Но в жестокости и бесчеловечности отличались все: интервенты, семеновцы и красные партизаны.

Начальником штаба партизанских отрядов Лазо была эсерка-максималистка Лебедева-Киашко, племянница бывшего военного губернатора Забайкальской области. «Она хорошо ладила с партизанами из уголовников, — вспоминал очевидец. — Не запрещала, а поощряла грабежи и погромы». Со своим сожителем Яковом Тряпицыным, бывшим прaporщиком, называвшим себя анархо-коммунистом, намеревались создать Дальневосточную советскую республику со столицей в Николаевске-на-Амуре. В феврале 1920 года их отряд захватил этот торговый город, сея кругом смерть и разрушения.

Из-за николаевского инцидента у Советской России едва не начался несвоевременный тогда вооруженный конфликт с Японией. По приказу из Москвы Лазо пришлось тайно захватить штаб партизана Тряпицына и ликвидировать его вместе с любовницей Лебедевой-Киашко, зверствовавшей не меньше своего друга.

Тем временем потерпевший военное поражение Колчак передал Семенову всю полноту власти на территории российской восточной окраины. Остатки колчаковских войск пробились в Забайкалье. Когда Семенова выбили из Читы, там обосновалось правительство созданного по инициативе Ленина — Троцкого буферного государства — Дальневосточной республики, чтобы избежать войны с Японией. Скрывавшийся во Владивостоке под чужим именем Лазо готовил восстание против генерала Сергея Розанова, назначенного Колчаком начальником Приамурского края. Не надеясь на солдат своего гарнизона, Розанов рассчитывал использовать для подавления вспыхнувшего 31 января 1920 года восстания юнкеров пехотного училища, находящегося на острове Русском (район крепости Владивосток). Тогда безоружный Лазо ночью прошелся в казарму училища и обратился к будущим офицерам: «За кого вы, русские люди, молодежь русская? Вот я к вам пришел один, невооруженный: вы можете взять меня заложником... убить можете. Этот чудесный русский город Владивосток — последний на вашем пути отступления... Дальше — чужая страна... Чужая земля... И солнце чужое... Мы русскую душу не продавали... Мы ее, в отличие от адмирала Колчака, генерала Розанова, атаманов Семенова и Калмыкова не меняем на заморские пушки и пулеметы... Мы не наемниками чехами, а сами защищаем нашу землю от иноzemного нашествия...».

Такое страстное выступление Лазо привело к отказу офицеров и юнкеров училища участвовать в подавлении восстания. На рассвете в город вошли партизанские отряды Генерала Розанова и остатки его армии погрузили на корабли и отправили в Японию. Оставались японцы, которые поспешили взять Владивосток под свой контроль.

## Похищение и расправа

В ночь с 4 на 5 апреля 1920 года японские войска окружили все правительственные здания, вошли в помещения Военного совета и задержали Сергея Лазо, Всеволода Симбирцева, дядю будущего писателя Фадеева, и Алексея Луцкого, бывшего офицера военной разведки царского генштаба, служившего после 1917 года в Иркутской ЧК. На машины увезли в неизвестном направлении.

Считается, что японцы сожгли их в топке паровоза еще живыми. Такое обвинение подтверждалось ленинской характеристикой японского империализма как агрессивно-разбойнического: «Здесь соединение всех методов царизма, всех новейших усовершенствований техники с чисто азиатской системой пыток, с неслыханным зверством». По другой версии, арестованных привезли в мешках на станцию Муравьёво-Амурская (ныне станция Лазо), подняли в будку паровоза № ЕЛ-620 и сожгли, предварительно застрелив.

Атаман Семенов, удовлетворенный докладом о расправе со своим главным противником, после ухода в августе 1920 года японцев из Забайкалья перелетел в Даурю на двухмоторном аэроплане «Сальмсон» французского производства. Перевел туда штаб, охрану и часть золотого запаса (30 ящиков), похищенного из эвакуационного эшелона Колчака. Рассчитывал отсидеться за границей и занять достойное место в политике. Но японцы утратили к нему интерес. Он обосновался на севере Китая, сотрудничал с японскими спецслужбами. Его вернут в Россию после разгрома в 1945 году японской Квантунской армии. И повесят 30 августа 1946 года во внутренней тюрьме Министерства госбезопасности СССР.

Памятники Сергею Лазо установлены во Владивостоке и в городе Сучане, где вместе с рабочими Сучанских угольных рудников он наводил страх на семеновцев и интервентов всех мастей. Помнили своего земляка, наряду с Котовским, в советской Молдавии: село, где родился Лазо, район, колхозы и школы носили его имя (до проводимой в Молдове политики декоммунизации). Улицы многих городов названы именем Лазо.

## Сохранить имя и улицу

Старинная деревня Парфенова, основанная в 1631 году, вошла с 1956-го в городскую черту Тюмени. В память об организованном здесь в 1929 году колхозе имени Менжинского (председатель ОГПУ СССР с 1926 по 1934 гг) название сохранили для центральной улицы поселка.

От нее на северо-восток в сторону Тарманских болот шла Новогодняя улица, на низменной части которой отвели место для базы Полярно-Уральской экспедиции. Для временного размещения своих работников здесь сложили четыре двухэтажных деревянных дома. Согласно постановлению Тюменского горисполкома от 19 декабря 1958 года эту односторонку назвали именем Лазо. Соседние: Волочаевская, Шишкова, Мамина-Сибиряка, Магаданская, Сосьвинская, Дружбы... Через два года геологов с их оборудованием и техникой перебазировали на север области. Коммунальные дома заселили другими жильцами. В 1962 году на свободном месте ближе к улице Лазо построили здание средней школы № 39, но ее адресом стала улица Шишкова, бывшая Полярников.

Постепенно деревянные дома без капитальных фундаментов ветшали и тихо разрушались. Построенные на очищенной части улицы здания почему-то адресно отнесли к ул. Шишкова, 16 и 20. И осталась от недавнего прошлого улицы Лазо одноковая ель. Как памятник 26-летнему романтику революции. Во времена не столь давние при непонятном объединении городских поликлиник и школ 39-ю школу слили с 9-й на улице Павлова, 8. Получилось: общая 9-я «с углубленным изучением краеведения».

Ошибки в уличной топонимике никогда не поздно исправить. Стоит только захотеть: школе вернуть первоначальный номер 39, а адрес исправить с Шишкова, 15 на Лазо, 1. В свободном уличном пространстве разбить с участием школьников и родителей сквер и назвать его Партизанским.

Александр Петрушин

# Аномальная Тюмень

Самое богатое по части городских легенд место в России — это, конечно, Санкт-Петербург. Все слышали, что в Михайловском замке обитает призрак Павла Первого, в ротонде на углу улицы Гороховой и набережной реки Фонтанки существует проход в параллельные миры, по Малоохтинскому кладбищу толпами бродят неупокоенные души, а Медный всадник тёмными непогожими ночами спрыгивает со своего коня и обходит город



НАТУРАЛИСТ, ЭКСКУРСОВОД И ПУТЕШЕСТВЕННИК ПАВЕЛ СИТНИКОВ

Но чтобы встретиться с таинственным, вовсе не обязательно ехать в северную столицу. В Тюмени и Тюменской области тоже имеются места, где можно столкнуться с привидениями, полтергейстом и прочей чертовщиной. Большой знаток подобных мест — сибирский краевед Павел Ситников. Он даже стал консультантом 40-серийного телевизионного проекта «Сталкер», посвященного загадочным явлениям Западной Сибири. Этот документальный сериал с большим успехом, несколько раз подряд, демонстрировался каналом «РЕН ТВ».

## В погоне за тайнами

Изучением непознанного Павел занимается уже без малого сорок лет. Как водится в таких случаях, началось всё с малого — с научно-популярной книжки, в которой разоблачались всяческие загадочные явления, все скопом, без разбора, и местами как-то неубедительно. Эта неубедительность послужила для Павла толчком к более подробному изучению темы. И сейчас в его квартире уже целый шкаф, битком набитый самой различной литературой о паранормальном. Которой, впрочем, исследователь не торопится безоглядно доверять, в силу своего академического образования и критического мышления хорошо умея отделять зёрана от плевел.

— В значительной степени подобная литература — описание городских и деревенских легенд, былин, а также чьих-нибудь галлюцинаций, — говорит Павел. — Поэтому отношусь к ней весьма скептически. Рассказы о том, как кто-то что-то где-то увидел, никакой ценности не представляют. Значимость имеет только информация, которую можно проверить — измерить приборами, сфотографировать... Если человек не зафиксировал свои наблюдения на фото или видео, а такая возможность сейчас есть у всех, то им грох цена. Поэтому мои экспедиции нацелены не на проверку баек, а на изучение конкретных объектов.

## — А какие из подобных мест и объектов ближе всего к Тюмени? — интересуюсь я.

— Самое известное и «попсовое» из таких мест, которое посетили все, кому не лень, находится в Омской области, рядом с селом Окунёво. Там есть несколько озёр, якобы имеющих загадочные свойства. Некий писатель Михаил Речкин даже выпустил несколько книг на эту тему, в которых утверждает, что на огромной глубине под дном одного из этих озёр находится мыслящий кристалл родом из далёкой галактики. Разумеется, утверждение это проверить никак невозможно. Зато автор заработал кучу денег на гонорарах за свои книги.

Я, конечно, ездил на эти озёра. Главное из них, которое Речкин называет в своих трудах Потаённым и утверждает, что оно подпускает к себе не каждого, а лишь титанов духа, оказалось обычным полузаросшим озерцом в километре от села. Ничего потаённого в нём не обнаружилось. Но миф об этом месте оказался невероятно живуч, и оно до сих пор пользуется огромной популярностью. Кстати, здесь проводят свои слёты и совершают обряды сибирские язычники-родноверы, популя-

ризирующие дохристианскую славянскую культуру. Всё это очень красиво и интересно, на праздники по случаю дня летнего солнцестояния, бывает, съезжаются до шести тысяч человек, но ничего по-настоящему таинственного и непостижимого в окунёвских озёрах нет.

## — А где оно есть?

— У нас, в Сибири, имеются свои места силы. Хочу сразу уточнить значение этого термина, потому что его сейчас применяют к месту и не к месту. Бывает, что хозяева турбаз наваливают поблизости кучу камней, втыкают в них табличку, на которой написано: «Место силы», и находятся те, кто всерьёз в это верят.

На самом деле место силы — место с определёнными свойствами и энергетикой. Исследователи давно уже выработали их чёткие признаки — это высокие холмы, огибаемые излучинами рек, на которых, как правило, располагались языческие капища. Древние жрецы каким-то образом умели «считывать» энергетику. Одно из самых красивых и доступных для жителей Тюмени мест силы находится в Марынином ущелье. Я вожу туда экотуристов, и многие из них, наилучше чувствительные, ощущают энергетику этого древнего святилища.

Ещё одно такое место имеется в Нижнетавдинском районе. Оно называется «Великаны-2» и тоже отвечает всем вышеперечисленным признакам. Но, в отличие от марынского, сохранившегося в целости, оттуда брали землю для отсыпки дорог в ближайшей деревне, десятками кубометров, и, вследствие этого, энергетика места была нарушена.

Существуют и противоположные места — геопатогенные зоны, плохо влияющие на здоровье и самочувствие людей. К таким относятся места кладбищ, в том числе и бывших. Захоронения давно уже убрали, место разровняли, построили на нём жилые дома, а потом чешут затылок: почему количество онкологических заболеваний у их жильцов в несколько раз выше, чем в среднем по городу? Или прокладывают через заброшенное сельское кладбище дорогу, а затем удивляются, почему именно в этом месте так много аварий.

В качестве одного из ярких примеров я могу привести остров Козлова, что на Андреевском озере на окраине Тюмени, веками бывший местом захоронений. Многие из членов археологической экспедиции, исследовавших остров и долго живших на нём в палаточном городке, потом ушли безвременно и не своей смертью.

## Из коллекции Павла Ситникова Призрак дамы в зелёном

Во времена СССР в здании нынешнего мультимедийного комплекса «Россия — моя история» на улице Орджоникидзе, 47 находился музей изобразительных искусств. Его работники, будучи людьми увлечёнными и преданными любимому делу, нередко задерживались на работе допоздна. Словом как в повести «Понедельник начинается в субботу». И вот однажды сотрудница музея, художник-реставратор, в очередной раз засиделась до позднего вечера за восстановлением очередной

иконы. А когда наконец вышла из мастерской, то вдруг увидела незнакомую даму, которой в такое время в уже закрытом учреждении было совершенно не место. С лицом, скрытым вуалью, да к тому же одетую в полуопознанное бледно-зелёное платье старомодного фасона. Дамочка как ни в чём не бывало неторопливо спустилась по лестнице со второго этажа во входное фойе и там бесследно исчезла.

Женщина, конечно, впечатлилась встречей, но не очень сильно, потому что была в какой-то степени подготовлена к такому событию рассказами коллег, тоже в разное время встречавших этот странный фантом в музейных коридорах.

Художница оказалась хорошей знакомой Павла и лично поведала ему о своём приключении, так что эту историю он знает, можно сказать, из первых рук. А дама в зелёном ещё долгое время считалась «достопримечательностью» музеяного комплекса, пока в нём не сделали капитальный ремонт и не переоборудовали под мультимедийное шоу.

## Чёрный монах

Клуб деревни Новоалександровки, что в Казанском районе Тюменской области, казалось бы, ничем не отличается от других сельских очагов культуры — это стандартное кирпичное здание, каких сотни по всей России. Но есть одна особенность — он был построен на месте старого кладбища.

До революции в Новоалександровке, как и в каждой российской деревне, была своя церковь с погостом, на котором, по традиции, хоронили священнослужителей. Но пришли новые времена и новая гражданская религия, посчитавшая старых богов своими конкурентами. Церковь снесли, и на её месте выросла сельская школа. А там, где было кладбище, построили клуб, и с тех пор в селе началась какая-то чертовщина, в духе гоголовских рассказов.

Во-первых, в деревенском клубе всегда были проблемы с отоплением, несмотря на то что отопительную систему много раз ремонтировали и переделывали. Мало того, не прекращались не-подладки с электричеством. Но и это было еще полбеды. К работникам клуба стало приходить нечто, что они называли «чёрным монахом». Особенно часто он появлялся перед церковными праздниками.

Навсегда запомнили свою встречу с «монахом» в 2000 году работницы клуба Светлана Сорокина и Айсулу Калимова. Они готовились ко Дню села и задержались на работе до поздней ночи, а чтобы не сгорел сон, включили громкую музыку и сделали крепкий кофе. И вдруг обе девушки одновременно почувствовали присутствие в закрытом клубе кого-то или чего-то постороннего.

— Я ощутила какую-то негативную энергию, исходящую от пришельца. Такое впечатление, будто он испытывал по отношению к нам злость, — рассказывала Светлана корреспонденту канала РЕН ТВ.

— Внезапно пришло ощущение сильного страха, такого, от которого немеет тело, так что не можешь ни пошевелиться, ни что-нибудь сказать, — добавляет Айсулу.

Так, застыв как парализованные, девушки присидели до самого рассвета.. А за стеной, в актовом зале, отчетливо слышались тяжелые шаги. У вынужденных затворниц почему-то сложилось впечатление, что призрак хочет что-то им сказать, донести какую-то мысль.

— Как будто он хотел спросить: зачем вы это всё устраиваете и беспокоите меня, — поделилась Айсулу.

К пятни утра сотрудницы клуба наконец пришли в себя и бросились бежать.

Это было отнюдь не единственное появление «чёрного монаха». Он давал о себе знать много раз, как до, так и после.

Павел утверждает, что новоалександровский «чёрный монах» — типичное проявление феномена, широко известного как привидения.

— Шаги, которые слышали женщины в клубе, не звуковые галлюцинации, а так называемые

хрономиражи. Рядом с этим местом когда-то была церковь, рядом с ней кипела жизнь, и мы теперь можем ощутить как бы «эхо» давно прошедших событий. Тем более что здание клуба стоит буквально на костях — на месте старого кладбища, которые сами по себе часто являются аномальными зонами, — считает краевед.

## Наследие палачей

Информационно-библиотечный центр Тюменского государственного университета по улице Семакова, 18 изначально был купеческим домом. После революции все особняки новая власть национализировала, но этому зданию не повезло больше всех — его передали местному отделению НКВД.

Днём и ночью во двор здания заезжали грузовики, набитые «шпионами» и «врагами народа». Как правило, многие из них отсюда уже не возвращались, все были расстреляны здесь же, в подвале. Можно представить себе, сколько всего довелось увидеть этим стенам, сколько боли, ужаса и отчаяния впитали они за годы террора.

— Кстати, наши тюменские энкаведэшники, выслуживаясь перед начальством, в десять раз перекрыли план по арестам и расстрелам, спущенный им из Москвы, — отмечает Павел.

После смерти «отца народов» кое-как отмытое от крови здание в 1954 году передали общежитию педагогического института. И тут в нём стали твориться странные вещи: ночами студенты слышали, как во двор общежития заезжают грузовые автомобили, которых на самом деле не было, а по коридорам разносятся глухие стоны и крики... Говорили даже, что кто-то видел пропивающую на стенах кровь.

Вот что рассказывала бывшая студентка пединститута: «Окна во двор были заколочены, закрыты щитами, и нам было сказано: к окнам не подходить. Ворота были закрыты, но по ночам машины что-то вывозили, крытые машины. Слышно, что ворота скрипят и выезжают машины. Вроде крики, призывы. Может быть, это наше воображение, но я сама слышала. И ещё были разговоры, крики, стоны... Вдруг просыпалась от крика: „Не знаю, я ничего не знаю!“ Или просто крик боли, страшный. А парни, которые жили в другом крыле, говорили, что видели, как из подвала выводили людей и сажали в эту закрытую машину».

Так продолжалось много лет. Дом перестал беспокоить и пугать людей только в начале нулевых, после полной реставрации.

## «Чертовщина с разоблачением»

Имеются в коллекции Павла и случаи «с разоблачением». Так, однажды вечером ему, признанному специалисту по паранормальным явлениям, позвонил вахтёр вневедомственной охраны из института культуры и сообщил, что камеры наблюдения фиксируют непонятное тёмное пятно, летающее по фойе, хотя визуально совершенно ничего не заметно. У Павла в гостях в это время, как нарочно, был другой известный исследователь аномального, его друг Вадим Чернобров из Москвы. Приехав вместе в институт, они долго разными путями пытались «разъяснить» полтергейст и вызвать сущность на контакт, но тщетно. Были испробованы всевозможные способы и хитрости, пока уже в следующее дежурство просто не поставили стремянку и, поднявшись по ней к видеокамере, закреплённой в углу под потолком, не заглянули под прикрывавший её стеклянный колпак.

И тут всё стало ясно. По внутренней поверхности этого колпака ползала невесть как попавший сюда москит, который и отображался на экранах в виде того самого загадочного тёмного пятна, витающего в помещении. Так одним загадочным явлением в Тюмени стало меньше.

А не может ли быть так, что и все прочие фантазмы и потусторонние явления имеют не менее рациональное объяснение? Если его хорошо поискать.

Роман Белоусов  
Фото: из личного архива П. Ситникова

## Литературная гостиная

## Слаб человек...



## Подборка стихов Бориса Комарова

## Как беззащитен нынче снег...

Как беззащитен нынче снег,  
Когда летит на мокрый камень,  
Сырой асфальт — окончив бег  
Под голубыми небесами.  
Такой коротенький шажок,  
Но видел то, что я не вижу,  
И даже Всемогущий Бог  
Ему знаком намного ближе!  
Ему известно всё, всё, всё  
От света до народной блажи —  
И всё же жалко мне его,  
А почему — не знаю даже.

## Мужик качнулся к старичку...

Мужик качнулся к старичку:  
— Папаша, — молвил, — извините,  
Курить найдётся? Огоньку  
И вам найду, коли хотите! —  
И ухмыльнулся... Старичок  
Сурово глянул и ответил:  
— Большой ты, парень, да чуток  
Не понимаешь жизни этой —  
Просить-то стыдно, чёрт возьми!  
Мужик зарделся: — Что такого... —  
Но старичок уже вдали  
Шагал среди добра людского.  
И я не понял ничего...  
Обычный день — бывают горше,  
Но шёл старичок и я его  
Зауважал, с чего-то, больше.

## Слаб человек...

Слаб человек... Дурак похвалит —  
И тут же кажется ему:  
Не так, выходит, глуп тот парень,  
Что оценил его башку!  
Не зря живёшь, не зря — потеешь...  
И день, такой же, как все дни,  
Вдруг станет много голубее  
И с золотою внутрь.  
...Хотя какой дурак, скорее —  
Обычный суетный слизняк,  
Которых в нынешнее время,  
Как недорезанных собак!  
Ильстят, ильстят... И тают души  
От президентской до иной —  
И душат, душат, душат, душат  
Всё, что живое, под луной.  
Слаб человек... Ведь часть той слизи,  
Что в бреднях дурака была,  
Уже в тебе — и суть всей жизни  
Переинчила сполна.

## Какой протестный паренёк...

Какой протестный паренёк...  
Навстречу мне шагал парнишка  
Лет восемнадцати и клок  
Торчал из темени култышкой.  
К тому же масти голубой...  
— Ведь это вызов, друг сердечный!  
Вот только не пойму: какой —  
Но политический, конечно!

И тут же маска, чёрт возьми:  
Нагромождение гротесков...  
Но если есть протест, пойми,  
То маске здесь совсем не место!  
— Да нет, — ответил паренёк. —  
Зачем политика и драки?  
Я синеву люблю, а мог  
Причёску сделать цвета хаки.

## Домой

Он шёл по улице, качаясь,  
Обычный русский мужичок,  
А на плече, беды не чая,  
Сидел парнишка с кулаком.  
Убьёт ребёнка, тварь такая...  
И я сказал о том всерьёз.  
Но мужичок моргнул, качаясь,  
И бросил гордо: — Ну, даё-ё-ёшь...  
С чего убью-то? Из гостей ведь,  
Домой идём, а это, брат,  
Важней всего — любая стерва  
Не помешает дошагать!  
Домой, домой... — закончил юно.  
И столько силы было в нём,  
Что оставалось только плюнуть  
На это шествие вдвоём.

## Вчерающим вечером

Он говорил мне о богатстве,  
А я терпел, терпел, терпел,  
Хотя давно от святотатства  
Из кожи выскочить хотел.  
Взорваться был готов!... О чём он?  
О чём величины говорят,  
Когда под звёздным небосклоном  
В куртчонке порванной стоим?  
Когда лишь пьянь — один достаток...  
И я ответил, как умел,  
Что отвратительный порядок  
Прижиться на Руси сумел.  
Который хвалит лишь бездельник,  
Подлец и всяческая рвань  
Или убийца, из-за денег  
Готовый на любую дрянь!  
— Не так ли разве?! — Снова пьяно  
Прохожий славословил власть:  
— С колен ведь встали... — и упрямо  
Пытался на коленки пасть.

## Опять беда...

Опять беда... Братишка пишет:  
— Усына младшего, пойми,  
Жена болеет — тут не лишишь  
Копейка будет, чёрт возьми!  
Помочь бы надо... — Вот же горе!  
И я немедленно звоню  
Ему в столицу — все раздоры  
Подохли тут же на корню.  
И слышу из далёкой дали:  
— Да брось ты, милый мой, с утра  
Звонит родня — опять взломали  
Странничку в соцсетях вчера.  
Мошенники... Забудь про это! —  
И целых полчаса подряд  
Внушал, что жить на белом свете  
Попроще надо: — Понял, брат?! —  
Да понял, понял... Только знаю:  
Нельзя с паскудством мирно жить —  
Пока мы дружим, негодяю  
Всегда есть что и жрать, и пить!

Старик стоял  
в регистратуре...

Старик стоял в регистратуре  
И удивлялся: — Вот беда...  
Как будто бы в макулатуру  
Врачей отправили вчера?!

И ведь никто не протестует...  
Видать, грешны, а как ещё —  
Иначе бы гремели стулом  
И возмущались горячо!  
Знать, негодяй на негодяе...  
Я был в начальниках не раз  
И потому немного знаю  
Про совесть и рабочий класс.  
Рабочий честный — всё изложит:  
И радость, и наоборот,  
А если совестёнка гложет —  
То слова не произнесёт.  
Молчим, как рыба, тварь такая... —  
И всё ворчал, ворчал, ворчал —  
А за окном, не утихая,  
Осенний дождичек стучал.

## Она копалась в грязном баке...

Она копалась в грязном баке  
И я спросил: — Ну как дела? —  
И бабка бросила: — Собаке  
Ишу вот косточек с утра!  
— И я собачке... — тётка рядом  
В такой же бак нырнула вдруг —  
И я неравнодушным взглядом  
Взирал на мусорных подруг.  
У нас собак — наверно, горы...  
Хотя не видно тут и там —  
Или старухи, словно воры,  
Убаков выются по утрам.  
Потом — весь день... Но я согласен  
Насчёт собак, что жрут народ,  
До нищеты доводят — ясен  
Такой словесный поворот!  
Они цветут среди поруки  
Роскошных замков и дворцов  
Пока беззубые старухи  
Врут о костях для мнимых псов.

## Парнишка в розовом жилете...

Парнишка в розовом жилете  
Напротив «Оптики» стоял  
И, позабыв о всём на свете,  
Проверить зренье зазывал.  
И я услышал, как прохожий  
Парнишке бойкому тому,  
Сердито бросил: — Мне, похоже,  
Избыток зренья ни к чему!  
Живу себе — и слава Богу,  
На дачу езжу иногда,  
На речку, чёрт возьми!... Дорогу  
До дому нахожу всегда.  
А ты его улучшить хочешь?  
Да я тогда, приятель мой,  
Увижу всё, что между строчек  
Стоит за нашей нищетой!  
Всю низость нашего паденья...  
А в общем, брат, давай, труби! —  
Вдруг согласился: — Нынче зренье  
Важнее всякого, поди...

## Смешной старик...

Смешной старик... Он подошёл  
К девчушкам в местном магазине  
И бросил весело, что зол  
На ту мещансскую картину:  
— Весь это мертвецы... Да-да! —  
И верно: в бесконечном зале,  
Забыл обычные слова,  
Лишь тени юные сновали.  
Лишь только тени, чёрт возьми!  
Уткнувшись носом в телефоны,  
Они и шли, и шли, и шли  
В своих угрюмых капюшонах.  
И дед опять их рассмешил,  
Двух незатейливых подружек,  
Когда вдруг ряно похвалил  
За смех, что так народу нужен.  
Который редок в наши дни,  
Который выживет едва ли —  
Ведь в этом зале лишь они  
Без телефонов и шагали.

## Я спросил у продавщицы...

Я спросил у продавщицы:  
— Есть ли Бог? — Она в ответ  
Мне сказала: — Единицы  
Верят в Бога... Разве нет?  
Разве может в Бога верить  
Вор, хапуга и подлец?  
А сейчас такого зверя,  
Словно шерсти у овец!  
Я бы долго говорила,  
Да работа тут и там...  
Бог-то есть, да только, милый,  
Он не нужен больше нам!

## Она шагала по аллее...

Она шагала по аллее,  
Не замечая суету,  
И дыры на её коленях  
Виднелись даже за версту.  
И бабушка девчонке этой  
Сказала вдруг: — Душа моя,  
Одеждой ты на белом свете  
Темнее даже бытия!  
И маска чёрная, и джинсы,  
И куртка черная, как ртуть —  
Ведь я, хотя и не да Винчи,  
Но понимаю что-нибудь.

Ты нарушаешь всё, что можно,  
Весь гармонический уклад —  
А вещи надо осторожно  
На каждый выход подбирать!  
А так чего? Идёшь растрёпой...  
Не знаю, что и предложить:  
Тут надо или джинсы штопать,  
Или же маску не носить! —  
Девчонка вспыхнула, как факел,  
Сдерживая себя едва-едва —  
Я понимал её... Однако,  
Старушка всё-таки права.

## Темнота

— Вам сколько лет? — спросил старушку.  
И та качнула головой:  
— Зачем тебе? Свою горбушку  
Жую и ладно, милый мой...  
Зачем влезать в чужую душу?  
Живи тихонечко — глядишь,  
И никого не потревожишь!  
И всё по-честному... — Ну, бабка, —  
Хотел сказать старушке я, —  
Да как по-честному — на грядке  
Ит порой бывает тля! —  
За честность побороться надо,  
И пострадать, и победить,  
А мы боимся даже взглядел  
Себя хоть в чём-то проявить... —  
Старушка отвернулась скривив  
И мне почудилось сейчас:  
Не чья-то мать плелась покорно —  
Россия в темноту плелась.

## Я покупал таблеток кучу...

Я покупал таблеток кучу  
И у аптекарши спросил:  
— Скажи-ка мне, на всякий случай,  
Чтоб зря сюда не приходил!  
Когда закрываешь? — И услышал,  
Что та аптека день и ночь  
Теперь работает, ведь вышел  
Приказ народишику помочь.  
— По просьбе наркоманов, значит? —  
Раздался голос за спиной. —  
Теперь он к продавцу не скакает,  
А здесь берёт наркотик свой!  
Оптимизация, паскуда... —  
Седой задиристый старик  
Стоял неподалёку — всюду  
Немало острых на языке:  
— Большое общество... — А рядом  
Старушка сгорбилась сильней:  
Подальше от греха бы... Взглядом  
Я прочитал в глазах у неё.

## Патриотка

— Скажи, сынок, — вблизи меня  
Стояла шуплая старушка, —  
Когда на мусорке огня  
Прибавят хоть на полполушки?  
Не видно ведь... Нашла кофтёнку,  
И по размеру подошла,  
Да цвет не разберу... В сторонку  
Её припрятала пока.  
Не дело так-то — жить без свету! —  
Чего ответить бабке той,  
Которая зимой и летом  
Стоит с протянутой рукой.  
...Откуда свет? ...Работать надо!  
Но бабка на мои слова  
Обиделась: — Да я бы рада,  
Вот только двигаюсь едва.  
На пенсии... Я патриотка!  
Мне лишнего не надо ведь:  
Немного чаю, хлеб в охотку,  
Да чтоб горел у баков свет.  
Я патриотка... — повторила.  
И повторяла вновь и вновь  
И на меня сырой могилой  
Пахнуло от избитых слов.

## Про зиму говорить непросто...

Про зиму говорить непросто:  
То вдруг ленива, то — в намёт!  
Вот осень, да-да... Она коростой  
Вгрызается в живую плоть.  
И неволе замечашь  
Огонь на яблони в саду,  
Который с каждым годом тает  
Быстрее, чем в ином году.  
...Что откровеннее, чем это?

# Есть у нас вопрос отличный: не открыть ли дом публичный?

Девяносто восьмая глава новой книги Сергея Ханина «Тюменские ведомости»

Одним из самых громких в 2004 году в «Тюменских ведомостях» был первоапрельский материал об открытии в областном центре публичного дома. Ну, дата 1 апреля говорит сама за себя. Единственный правдой в нём был лишь комментарий главврача центра по профилактике и борьбе со СПИДом г. Тюмени Александра Попкова. Александр Владимирович, тесно сотрудничавший с нашей газетой, человек не только с глубоким пониманием проблемы, но и чувством юмора, будто бы присутствовал на открытии «Дома свиданий» и сказал следующее: «С точки зрения экономики я судить не могу, с точки зрения этики и морали вообще не берусь, ну а с точки зрения распространения социально-опасных заболеваний, легализация — это путь, проще иметь подконтрольную ситуацию: когда те, кто контролирует, знают, что, где и как».

Во всём остальном был абсолютнейший бред. Но лучше всего об этом снова расскажут сами «Ведомости». Итак...

## В Тюмени открыли публичный дом

Наконец-то свершилось! В Тюмени на улице генерала Юсупова, что в поселке Мыс, 30 марта состоялось торжественное открытие, пожалуй, первого официально зарегистрированного в стране публичного дома.

Этого ждали давно. На столь важную церемонию были приглашены не только руководители города и области, но и представители из Москвы, соседних городов. Присутствовал даже полномоченный парламентёр голландской фирмы «Продишен-компани» Эрикос Вандерберг, благодаря стараниям которого, по сути, и было достигнуто разрешение данного вопроса. Журналистов пригласили немногих. Власти посчитали, что не стоит с насока поднимать ажиотаж вокруг столь деликатного явления. Всему своё время, и мы счастливы, что «ТВ» явились почти единственный органом СМИ, освещавшим неординарное для нашего города событие.

Символическую ленточку разрезал голландец. Похоже, наши руководители не решались на это дело и будто прятались за спины друг друга. Эрикос произнёс на ломаном русском короткую речь, из которой я лишь смог разобрать: «Любовь всех стран собьединяйтесь».

После торжественной части осторожной поступью двинулись внутрь. Лично я испытывал трепет. Казалось, что из многочисленных дверей в разные стороны сейчас брызнут красавицы. Но ни одной жрицы любви так и не довелось встретить. Директор новоиспеченного интим-заведения Степан Беломоинов шутливо разъяснил ситуацию: «Наши девочки — объекты особой сексуальности». Несмотря на это, всё равно в ушах стояли, словно доносившиеся из-за звукоизоляционных стен, сладострастные приглушенные стонь. Чудилось.

В нумерах ничегошнего: добротная кровать, два кресла с журнальным столиком, компактный холодильник и шкаф для одежды. В двух шагах от кровати совмещённый санузел. Один из чиновников пенсионного возраста вполголоса проронил: «Столько людей живут в невыносимых условиях, а здесь такие хороши нагородили».

Я насчитал около 30 комнат. В уме прикинул, если всё это будет работать безостановочно, то лет через десять эта ветвь экономики перехлестнёт в финансовом смысле доходы области от нефти и газа вместе взятые.

После фуршета мне удалось взять эксклюзивное интервью у директора заведения.

**Директор дома Степан Беломоинов: «Публичные заведения нужны для чистоты секса»**

Степан Беломоинов в прошлом таксист. Когда в стране начались перестроочные катаклизмы, Степан Иванович решил схватить за хвост птицу счастья, попросту открыть

своё дело. Кем только не довелось побывать начинаящему бизнесмену: и хлеб выпекал, и тряпки из-за границы тюками возил. Однажды даже чуть жизни не лишился, когда взялся за цветные металлы. Но об этом Беломоинов распространяться не любит. И вот новое дело. Степан Иванович хочет надеяться, что оно последнее в его жизни.

— Степан Иванович, с чего всё началось?

— Чего греха таить, в далёкой молодости сам залетел по этому делу. Когда таксовал, воспользовался услугами придорожной пассии. Ну и, естественно, попал на Республику, 1, то есть в ковендинг-спасер. Семья чуть не развалилась. Я бы не хотел, чтобы вы про это писали. Хотя... Всё это пройденный этап, и хорошо, что он хорошо закончился.

Затем я был свидетелем, как у нас в Тюмени создавалась полиция нравов. Очень сильно тогда начал муссироваться вопрос о проституции, а так как Тюменская область зачастую является полигоном для проведения различных опытов: жилищно-коммунальная реформа, единый госзаказчик и прочее, то и первый российский дом терпимости решено было возвести здесь. Наши власти, кстати, долго сопротивлялись, но теперь и там поняли, что никуда от этого не уйти. Спрос будет всегда, поэтому должно быть и предложение соответствующее.

— К тому же налоги в городскую, областную казну...

— Конечно, конечно. И неплохие налоги. Как без налогов.

— Ну а почему именно Мыс, окраина города?

— Во-первых, вы обратили внимание на здание? Оно строилось не для этого дела. В связи с нефтяными делами, благодаря содружеству на этой почве с Объединенными Арабскими Эмиратами в области в середине 90-х по решению ОПЕК начали создавать консульство ОАЭ. Затем что-то разладилось, консульство нефтяное перенесли куда-то на юг, а в Тюмени остался прекрасный особнячок. Сначала хотели передать под детский клуб, но помещения слишком малы, и как раз на поверхность вылез вопрос о публичном доме.

Во-вторых, с Мыса в нашем городе начинается дорога на Север. Сам понимаешь, здесь самый клёв. По статистике, на этом тракте наибольший процент девочек.

— Степан Иванович, а почему такое название — «Дом свиданий»?

— Когда оформляли документацию, хотели назвать муниципальным учреждением деликатных интересов, но вовремя поняли, какая будет аббревиатура, и решили срочно отказаться.

— Какой у вас персонал, расценки?

— В штате пока 14 девочек, но это не предел. Условия в доме свиданий, я считаю, отличные. Мебель хоть и отечественная, но очень надёжная: не скрипит, выдерживает любые эротические землетрясения. Ну а что касается расценок... Цифры не буду называть, скажу лишь, они терпимы. Кстати, по случаю открытия дома терпимости для клиентов устроим месячник скидок.

— Степан Иванович, а как всё-таки насчёт нравственности? Лично ваше мнение.

— Что касается нравственности... Почему мы выискиваем в этом деле каких-то блох? Всех так мучает этот вопрос, а того не понимаем, если прогоним заразу с дорог, то они уйдут в лес, в подворотни. Легче открутить всем им головы, а мужикам завязать узлы, так что ли? И по-вашему это будет более нравственно? Публичные дома не для разврата, а для чистоты секса.

Здесь Степан Иванович слегка разошёлся, так



— В газете же написано: «На улице генерала Юсупова».

— Я работаю в ГАИ, я там все улицы знаю. Нет такой.

— Ну как нет. Там все улицы в честь военачальников названы. И Беляева, и Рокоссовского, и генерала Юсупова, значит, есть.

— Это не в частном секторе?

— Ну вроде того.

— А-а, тогда понял. — И дорожный инспектор положил трубку.

И еще запомнилась одна женщина, чуть ли не с желтой пеною у рта:

— Вы думаете, что удивили? Да публичные дома уже давно открыты в Тюмени, не вы первые.

— Как открыты?

— Так вот! Открыты. Только нелегально. И называются они различными салонами красоты. Снаружи массажи делают, педикюры всякие, а подпольно предлагают услуги элитных проституток. И пользуются этими услугами далеко не последние люди Тюмени. И попробуйте сунуться туда — вам голову открутят.

— Ну так мы-то про легальный дом написали. Где не подпольно, и голову никому не надо скручивать.

На том конце провода, показалось, что женщина чуть не взвизгнула от ненависти и к нам, и к публичным домам.

Спасибо вам, дорогие читатели, кто хоть чуток поверил нашей первоапрельской шутке. Значит, с задачей мы справились. Впредь обещаем обманывать вас лишь в первый апрельский день, а все остальное время говорить только правду. Какой бы горькой она ни была.

Сергей Ханин

## КОММЕНТАРИЙ

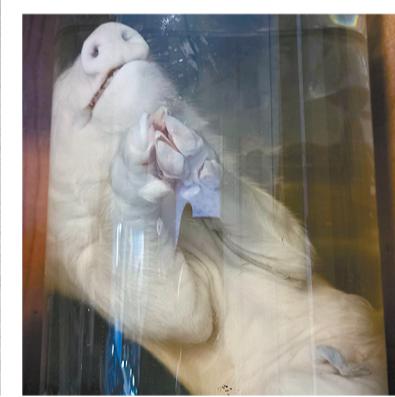
С удовольствием вспоминаю этот первоапрельский розыгрыш. Как ни крути, а тема публичных домов вечная. Кажется, сколько существует цивилизации, столько люди ломают копья — нужно их легализовывать или нет. Сегодня, к примеру, в 22-х странах проституция разрешена, еще в 65-ти — частично легализована. И в словах «директора» Степана Беломоинова определенно есть разумное зерно. Его роль, к слову, сыграл редакционный водитель Виктор Беломоин (ныне покойный, светлая ему память), который не постыдился засветить на фото в газете свою физиономию.

И ведь самое интересное, что ничего в Тюмени, похоже, с 2004 года не изменилось. Все остается так, как сообщила нам читательница, позвонившая после выхода репортажа: нелегальных публичных домов в городе полно, просто замаскированы под массажные салоны. А главное, все об этом прекрасно знают...

Богдан Логинов,  
редактор газеты  
«Тюменские ведомости»



# Тюменская кунсткамера



## Анатомический музей аграрного института Тюменского госуниверситета приглашает на экскурсию

Здесь, в окружении скелетов людей и животных, осколенных черепов и засушенных внутренностей на стенах, временами появляется жутковатое ощущение, будто оказался персонажем самого забойного и натуралистичного фильма ужасов, наподобие «Зловещих мертвцев» или «Восставших из ада». Но это впечатления постороннего человека. А для преподавателей анатомии и студентов все эти устрашающие экспонаты являются обычными учебными пособиями.

Анатомический музей государственного аграрного университета Северного Зауралья (ныне — аграрный институт ТюмГУ) имеет долгую и богатую историю. Его предтечей полтора столетия назад была естественнонаучная коллекция Александровского реального училища, которую собрал его первый директор Иван Яковлевич Словцов. Коллекция занимала в училище три зала, а по выходным и праздничным дням функционировала в качестве городского музея, экскурсоводами в котором были сами учащиеся.

В конце XIX века собрания Словцова могли сравниться с самыми крупными европейскими музейными коллекциями. Когда Иван Яковлевич в 1906 году покидал Тюмень, то описал и передал училищу 5 тысяч экспонатов. Впоследствии большинство этих экспонатов отправились в фонды городского краеведческого музея, а в стенах Тюменского сельскохозяйственного техникума и

принявших эстафету у Александровского училища, остались только считанные единицы. И по сей день на музейных стенах можно увидеть экспонаты из наследия Словцова: французскую модель желудка насекомоядного, выполненную из папье-маше 1821 года, модель глаза человека 1894 года и бивень мамонта из палеонтологической коллекции.

Возродился музей только спустя полвека, в 1959 году, когда в Тюменском государственном сельскохозяйственном институте была образована кафедра анатомии и гистологии, которую возглавил кандидат ветеринарных наук Юрий Юдичев. Под его руководством преподаватели и студенты начали изготавливать наглядные пособия. И уже в 1961 году при кафедре был создан учебный музей. Подбор и изготовление анатомических препаратов, их систематизация в шкафах и настенных витринах осуществлялась по сравнительно-анатомическому и функциональному принципам, в соответствии с учебной программой по анатомии. Вскоре анатомический музей насчитывал более тысячи экспонатов, размещённых в тематических витринах или сохраняемых в консервирующих жидкостях.

Но время шло, и за минувшие годы многое изменилось. Значительная часть экспонатов и препаратов потеряла свой первоначальный вид, здание вуза на улице Республики тоже требова-

ло капитального ремонта. Поэтому было решено переместить музейные экспозиции в институт биотехнологии и ветеринарной медицины на улице Институтской, 4. Благодаря сотрудникам кафедры и студентам удалось перевезти и сохранить практически все экспонаты. И вот в конце позапрошлого года обновлённая тюменская кунсткамера снова открыла свои двери студентам и посетителям.

Особое место в экспозиции занимают предметы, связанные с человеком, стоявшим у исто-

ков музея в середине прошлого века, и чьё имя он сейчас носит, — Юрием Юдичевым. Со стены на посетителей смотрит его портрет, а на подоконнике лежат научные труды Юрия Фёдоровича. В 1998 году Американский биографический институт включил имя тюменского учёного в престижное издание «Пять тысяч самых влиятельных людей мира».

**Роман Белоусов,**  
фото автора

## Тюменская Губерния

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ, ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ АНО «Милосердие»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 625000, г. Тюмень, ул. Александра Матросова, д. 1, корп. 2/6, офис 202

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ 28-38-58, Е-MAIL: tumenskaya\_guberniya@mail.ru

ДИРЕКТОР А.Б. Новосёлова

И.О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА О.А. Радутная

ВЕРСТКА И ДИЗАЙН А.М. Кондратенко

ТИПОГРАФИЯ ОАО «Тюменский дом печати», г. Тюмень, ул. Осипенко, 81

Подписано по графику в печать 28.01.26 в 23:30. Фактически подписано 28.01.26 в 23:20. Издается с 2003. Выходит два раза в месяц. Мнение авторов может не совпадать с позицией редакции. Тираж 5 000 экз. Распространяется бесплатно. Газета «Тюменская губерния» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ НРТУ72-00373 от 26 июля 2011 года.

[WWW.TG72.RU/ARTICLES](http://WWW.TG72.RU/ARTICLES)